



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2024 № 638

Об утверждении муниципальной программы  
«Повышение эффективности использования и  
распоряжения муниципальным имуществом  
и земельными участками на территории  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области на 2025-2027 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, с постановлением администрации района от 29.10.2013 № 921 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации» в целях повышения эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация муниципального района Челно-Вершинский

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу: «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом

*ИПА*  
*Б*

и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2027 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района (А.А.Афанасьеву).

Глава муниципального района



В.А.Князькин



А.А.Афанасьева



Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от 28.12.2024 № 638

## П А С П О Р Т

Муниципальной программы: «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2027 годы»

Наименование Программы	Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2027 годы
Основание для разработки Программы	Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.10.2013 № 921 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации»
Исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комитет)

Цель Программы	Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – бюджет района).
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности);</li><li>2. Снижение доли имущества казны муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее - казна района), не вовлеченного в хозяйственный оборот;</li><li>3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации;</li><li>4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;</li><li>5. Увеличение Перечня имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства (далее -СМП) и самозанятым гражданам на льготной основе.</li></ol>
Показатели (индикаторы)	Задача 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности):

Программы с указанием задач и сроков реализации (для муниципальных программ)

- 1) количество подготовленных технических и межевых планов для постановки на кадастровый учет;
- 2) количество проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства;
- 3) количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в Едином государственном реестре прав на недвижимость.

Задача 2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот:

- 1) сумма дохода, поступившая в бюджет муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от продажи и аренды муниципального имущества;
- 2) сумма дохода, поступившая в бюджет муниципального района Красноярский Самарской области от продажи и аренды земельных участков.

Задача 3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации:

- 1) количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости имущества (арендной платы) с целью приватизации (передачи в аренду);
- 2) доля приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году.

Задача 4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на

основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»:

1) количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей.

Задача 5. Увеличение Перечня имущества, предоставляемого субъектам МСП на долгосрочной основе:

1) количество объектов муниципальной собственности (включая земельные участки), предоставляемых субъектам МСП на долгосрочной основе.

Задача 6. Обеспечение земельными участками граждан, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Этапы и сроки реализации Программы

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы рассчитан на 2025-2027 годы.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и составляет 13190,065 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования по годам:

2025 год – 5092,065 тыс. руб.;

2026 год – 4049 тыс.руб.,

2027 год – 4049 тыс. руб

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
Программы

1. Увеличение числа объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот;
2. Увеличение не менее чем на 10% ежегодного объема доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;
3. Отсутствие дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества и земельных участков;
4. Регистрация прав муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на объекты недвижимости и земельные участки при отсутствии правовых препятствий;
5. Исполнение прогнозного плана приватизации имущества на уровне 100%;
6. Удовлетворение потребности граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное предоставление земельных участков, до уровня не менее 50% от общего числа граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков;
7. Обеспечение доступа субъектов МСП и самозанятых граждан к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, включенных в Перечень имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления имущества муниципального района во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень

имущества для предоставления субъектам МСП).

8. Удовлетворение потребности граждан, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), включенных в списки на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы муниципального района Челно- Вершинский Самарской области
--	--

## 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

Муниципальная программа «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2027 годы» разработана для реализации функций и полномочий Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее - Администрация и Комитет соответственно) в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества:

По состоянию на 01.11.2024 в Реестре объектов муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Реестр) учтено 3869 объекта недвижимого и движимого имущества, в том числе 402 земельных участка.

С целью получения точных сведений об объектах недвижимости проводится планомерная работа по технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, а с 1999 года, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - регистрация права муниципальной собственности.

Основным показателем эффективности управления имуществом является поступление в полном объеме администрируемых неналоговых доходов от использования имущества.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве аренды, является одним

из инструментов управления муниципальной собственностью.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в пользование в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам проведения торгов либо на основании преференции антимонопольного органа.

В соответствии с действующим законодательством продажа, а также предоставление в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляется по рыночной стоимости.

Проведение оценки стоимости муниципального имущества регламентируется Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Результат оценки муниципального имущества при сдаче в аренду и продаже является стартовой ценой аукциона за право заключения договора.

По состоянию на 01.11.2024 общее количество действующих договоров аренды земельных участков, включая земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составило 454 договоров, из них 10 договоров было заключено в 2024 году.

В 2024 году было объявлено 4 аукциона в отношении земельных участков на право заключения договоров аренды, два из них не состоялись по причине отсутствия заявлений.

Сумма поступлений в бюджет района по договорам аренды земельных участков

Год	2022	2023	01.11.2024
Сумма, тыс. руб.	10989	17437	11043

Общее количество действующих договоров аренды муниципального имущества (без учета земельных участков) по состоянию на 01.11.2024 составило – 16 договоров, из которых 11 договоров заключено в 2024 году.

Сумма поступлений в бюджет района по договорам аренды муниципального имущества, без учета земельных участков:

Год	2022	2023	01.11.2024
Сумма, тыс. руб.	601	552	483

Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Год	2022	2023	01.11.2024
Сумма, тыс. руб.	137	1266	202

С 01.01.2024 по 01.11.2024 года было заключено:

- 2 договоров купли-продажи земельных участков;
- 8 соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 1 договор купли-продажи в рамках процедур приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков).

Сумма поступлений по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области:

Год	2022	2023	01.11.2024
Сумма, тыс. руб.	235	171	31

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2024 год запланирована реализация 1 транспортного средства и 1 здания.

С 2012 года ведется работа по обеспечению земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» бесплатно.

С 2012 года и по настоящее время семьям поставленным на учет в качестве заявителей, желающих бесплатно приобрести в собственность земельные участки, предоставлено 129 участков.

В рамках реализации программы запланировано предоставление 5 сформированных земельных участка.

Имущественная поддержка субъектов МСП и самозанятым гражданам является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества (включая земельные участки) для предоставления субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях (далее - перечни).

По состоянию на 1 ноября 2024 года в Перечень было включено 5 объектов недвижимого имущества, 2 земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена., из которых в аренду на льготной основе субъектам МСП передано 4 объекта недвижимого имущества общей площадью 146,4 кв. м. Заключено 2 договора аренды земельных участков общей площадью 605800 кв.м.

Имущественная поддержка субъектам МСП в районе осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 20.09.2018 N 492 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области».

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории района разработан и утвержден правовой акт,

определяющий состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, для размещения на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества, формируются предложения о дополнении данного перечня.

На 01.11.2024 года в муниципальном районе общее количество граждан, принимавших в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков составляет 15 человек. С целью предоставления сформировано 2 земельных участка. До конца 2024 года дополнительно будет сформировано 8 земельных участка. Принимая во внимание возможный прирост очередников данной категории граждан, планируется сформировать в 2025 году дополнительно 10 земельных участков.

## **2. Основные цели, задачи и показатели (индикаторы), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности);
2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот;
3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации;

4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

5. Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки) в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП, в том числе самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы) (далее - Перечень); увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, содержащихся в Перечне. Заключение максимально возможного количества договоров аренды на долгосрочной основе в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень.

6. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, принимавших в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков.

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих достижение поставленных целей и задач Программы, приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

### **3. Перечень мероприятий Программы**

Перечень мероприятий и исполнителей по Программе представлен в приложении 1 к Программе.

### **4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации

мероприятий Программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год соответствующим главным распорядителям средств местного бюджета в установленном порядке.

Объем финансирования мероприятий Программы составляет 13190,065 тыс. рублей в том числе:

Планируемый объем финансирования по годам:

2025 год – 5092,065 тыс. руб.;

2026 год – 4049 тыс. руб.;

2027 год – 4049 тыс. рублей.

## **5. Этапы и сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2025-2027 годы. Программа реализуется в один этап.

## **6. Методика комплексной оценки эффективности реализации Программы**

Комплексная оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности реализации Программы.

### **1. Оценка степени выполнения мероприятий Программы.**

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

### **2. Оценка эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный период рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%,$$

где:

N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

- плановое значение n-го показателя (индикатора);

- значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

$F^{\text{План.}}$  - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы) с начала реализации;

$F^{\text{Факт.}}$  - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

### 3. Критерии комплексной оценки эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы признается низкой при значении показателя эффективности реализации Программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий Программы менее 80 процентов.

Программа признается эффективной при значении показателя эффективности реализации Программы (в пределах) более или равном 80 процентов и менее 100 процентов и степени выполнения мероприятий Программы (в пределах) более или равной 80 процентов и менее 100 процентов.

Эффективность реализации Программы признается высокой при значении показателя эффективности реализации Программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий Программы равной 100 процентов.

#### **7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Программы**

С целью контроля за реализацией мероприятий Программы Комитет ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет в управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области отчет о реализации мероприятий Программы, который содержит:

а) перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения;

б) анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется на бумажном носителе и в электронном виде.

#### **8. Порядок контроля за ходом реализации Программы**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Текущее управление Программой осуществляет руководитель Комитета.

## Приложение 2

к муниципальной программе «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2027 годы»

**Перечень показателей (индикаторов), характеризующих достижение поставленных целей и задач муниципальной программы «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2027 годы»**

п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателя (индикатора)		
			2025	2026	2027
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района					
Задача 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности)					
1.1	Количество подготовленных технических и межевых планов для постановки на кадастровый учет	шт.	6	7	8

1.2.	Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	шт.	6	7	8
Задача 2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот					
2.1	Сумма дохода, поступившего в бюджет района от продажи и аренды земельных участков	тыс. руб.	18135	18860	19615
2.2	Сумма дохода, поступившего в бюджет района от продажи и аренды муниципального имущества	тыс. руб.	593	617	640
Задача 3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации					
3.1	Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости имущества (арендной платы) с целью приватизации (передачи в аренду)	ед.	6	6	6
3.2	Доля приватизированных	%	100	100	100

	объектов муниципального имущества к общему количеству объектов, планируемых к приватизации в отчетном году				
Задача 4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»:					
4.1	Количество земельных <sup>1</sup> участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	ед.	1	-	-
Задача 5. Увеличение Перечня имущества, предоставляемого субъектам МСП на долгосрочной основе					
5.1.	Количество объектов муниципального имущества (включая земельные участки) в Перечне имущества для предоставления МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (в том числе по	ед.	9	10	11

<sup>1</sup> Количество земельных участков определяется исходя из потребности предоставления для данной категории граждан;

	льготным ставкам арендной платы)				
Задача 6. Обеспечение земельными участками граждан, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.					
6.1.	Количество земельных <sup>2</sup> участков, бесплатно предоставленных гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей)	ед.			

<sup>2</sup> Количество земельных участков определяется исходя из потребности предоставления для данной категории граждан;

## Приложение 1

к муниципальной программе

«Повышение эффективности использования  
и распоряжения муниципальным  
имуществом и земельными участками на  
территории муниципального района Челно-  
Вершинский Самарской области на 2025-  
2027 годы»

## Перечень

мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2027 годы»

№ п/п	Наименование программного мероприятия	Срок реализа ции	Объем финансирования по годам, тыс. руб.				Исполнитель	Источники финансирования
			2025	2026	2027	Всего		
<p>Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района</p>								

Задача 1. Учет муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности)									
1.1.	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет по управлению муниципальным имуществом (далее-Комитет)		
1.2.	Кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	2025-2027	50	50	50	150	Комитет	Бюджет района	
1.3.	Кадастровые работы в отношении объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации	2025-2027	50	50	50	150	Комитет	Бюджет района	

1.4.	Регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	
Задача 2. Снижение доли имущества казны района, не вовлеченного в хозяйственный оборот								
2.1.	Кадастровые работы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах	2025-2027	0	0	0	0	Комитет	Бюджет района
2.2.	Размещение информационных материалов для проведения торгов по продаже земельных участков, муниципального имущества, либо права на заключение договоров	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	

	аренды земельных участков, муниципального имущества							
2.3.	Контроль за своевременностью и полнотой перечисления в муниципальный бюджет арендной платы за объекты муниципального имущества и земельных участков (направление контрагентам актов сверок взаиморасчетов, ведение претензионной работы)	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	
Задача 3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях сокращения неэффективных расходов бюджета района, в том числе путем приватизации								
3.1.	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для заключения договоров аренды	2025-2027	0	0	0	0	Комитет	Бюджет района

3.2.	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для включения в план приватизации	2025-2027	0	0	0	0	Комитет	Бюджет района
3.3.	Оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	2025-2027	0	0	0	0	Комитет	Бюджет района
3.4	Принятие объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в муниципальную собственность	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	
3.5	Реализация прогнозного плата приватизации муниципального имущества	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	

Задача 4. Обеспечение земельными участками бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, на основании Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»								
4.1.	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков	2025-2027	<sup>3</sup>	<sup>4</sup>	<sup>4</sup>	-	Комитет	Средства бюджета района, в том числе формируемые за счет средств, поступающих из областного бюджета
4.2	Предоставление бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	
Задача 5. Увеличение Перечня имущества, предоставляемого субъектам МСП на долгосрочной основе								
5.1.	Дополнение перечня имущества муниципального района, свободного от прав третьих лиц, (включая	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	

<sup>3</sup> Мероприятия в 2025 году будут проведены вне рамок программы;

<sup>4</sup> Объем финансирования на следующий год определяется в конце текущего года.

	земельные участки) в целях предоставления имущества на долгосрочной основе субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы)				
5.2	Предоставление по договорам аренды муниципального имущества (земельных участков) субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства	2025-2027	Финансирование не требуется	Комитет	

Задача 6. Обеспечение земельными участками граждан, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности								
6.1.	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков	2025-2027	-	-	-	-	Комитет	Средства бюджета района, в том числе формируемые за счет средств, поступающих из областного бюджета
6.2.	Предоставление бесплатно земельных участков гражданам, принимавшим участие в СВО (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель	2025-2027	Финансирование не требуется				Комитет	
	<b>Итого по Программе:</b>	2025-2027						

## Приложение 3

к муниципальной программе  
«Повышение эффективности использования  
и распоряжения муниципальным  
имуществом и земельными участками на  
территории муниципального района Челно-  
Вершинский Самарской области на 2025-  
2027 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**реализации муниципальной программы**

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Форма бюджетных ассигнований	Источник финансирования				Ожидаемый результат	
				2025	2026	2027	всего		
Содержание КУМИ	КУМИ	В теч. всего срока	Расходы на выплату персоналу, закупку товаров, работ и услуг	4373,065	3949	3949	12271,065	Бюджет района	Повышение эффективности управления и использования имуществом и распоряжения земельными участками
Содержание зданий составляющих казну района	КУМИ	В теч. всего срока	Расходы на оплату коммунальных услуг	619	0	0	619	Бюджет района	Сохранность зданий в соответствии с целевым назначением