



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2024 № 533

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности обеспечения содержания имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального автономного учреждения «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2025-2029 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации района от 29.10.2013 г. № 921, в целях создания оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения граждан на объектах, расположенных на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, а также повышения эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов, и снижения риска возникновения ситуаций, влекущих расходы на ликвидацию аварийных ситуаций, Администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности обеспечения содержания имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального автономного учреждения «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального

ИПА
Р

района Челно-Вершинский Самарской области» на 2025-2029 годы». (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Официальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский



В.А.Князькин

Приложение к Постановлению
Администрации муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
№ 633 от «28» 12 2024 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Повышение эффективности обеспечения содержания имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального автономного учреждения «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»
на 2025 – 2029 годы»
(далее – Программа)**

Паспорт Муниципальной программы

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	Муниципальная программа «Повышение эффективности обеспечения содержания имущества, находящегося в оперативном управлении МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2025 – 2029 годы» (далее — Программа)
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	27.12.2024 г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ	Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Муниципальное автономное учреждение «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (далее – МАУ «ЦОС МИ»)
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	Цель Программы: <ul style="list-style-type: none">• повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов;• создание оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения учащихся в образовательных учреждениях на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;• снижение риска возникновения ситуаций, влекущих расходы на ликвидацию аварийных ситуаций. Задачи Программы: <ul style="list-style-type: none">• обеспечение необходимыми условиями для качественного предоставления услуг уровня технического состояния объектов находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ» и расположенных на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;• обеспечение эксплуатационных требований, предъявляемых к зданиям (помещениям) образовательных учреждений, (иных учреждений) осуществляющих деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, согласно с установленными нормами и требованиями;• проведение комплексного и качественного хозяйственно-эксплуатационного обслуживания и содержания муниципального имущества образовательных учреждений.
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	2025 – 2029 годы.
ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ (ПОКАЗАТЕЛИ) ПРОГРАММЫ	1. Доля отремонтированных объектов находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ», осуществляющих деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в общем количестве объектов;

2. Процент освоения средств выделенных на текущий ремонт и содержание зданий от общего количества выделенных средств на вышеуказанные цели;

ОБЪЕМЫ И
ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВА
НИЯ
ПРОГРАММНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ

Всего средств за счет средств муниципального (местного) бюджета составляет **91257000** рублей **00** копеек, в том числе:

Сумма в руб.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Средства на содержание аппарата МАУ «ЦОС МИ»	19238000	16263000	16263000		
Средства на текущее содержание, обслуживание объектов находящихся в управлении МАУ «ЦОС МИ»	37493000	1000000	1000000		

ПОКАЗАТЕЛИ
СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСК
ОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТ
И РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ

1. Отношение степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования;

2. Повысится надежность и устойчивость предотвращение возникновения аварийных ситуаций в учреждениях образования, при этом уменьшатся затраты на ликвидацию последствий аварий;

3. Повысится эффективность функционирования систем тепло-, водо- и электро-снабжения, при этом будет получена экономия затрат на энергоресурсы.

СИСТЕМА
ОРГАНИЗАЦИИ
КОНТРОЛЯ
ЗА ХОДОМ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется коллегией Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в порядке, предусмотренном в постановлении администрации муниципального района Челно-Вершинский от _____ г № _____

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа.

В оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ» находятся 25 зданий государственных общеобразовательных учреждений, 3 административных здания, 43 мини-котельная.

Современное состояние материально-технической базы учреждений образования, зданий мини-котельных характеризуется высокой степенью изношенности зданий, оборудования, инженерных коммуникаций, недостаточным финансированием мероприятий, направленных на обеспечение противопожарной безопасности учреждений.

Многие здания построены в период с 1960 по 1990 годы, имеют срок эксплуатации до 50 лет с износом свыше 70 %. По данным статистики большинство из них нуждается в капитальном ремонте, а также в текущих ремонтах.

Несоответствие материально-технического состояния и оснащенности учреждений современным нормам, является сдерживающим фактором для достижения цели обеспечения равных возможностей доступа и повышения качества оказываемых услуг.

Целесообразность разработки Программы обусловлена необходимостью решения сложившейся проблемы системным путем, повышения целевой ориентации бюджетных расходов с целью создания реальных условий для повышения качества предоставления образовательных услуг и иных услуг, а также снижения риска возникновения ситуаций, влекущих расходы на ликвидацию аварийных ситуаций.

2. Основные цель и задачи Программы с указанием сроков и этапов её реализации

Целью Программы является создание оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения граждан на объектах находящихся в управлении МАУ «ЦОС МИ», расположенных на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов, и снижение риска возникновения ситуаций, влекущих расходы на ликвидацию аварийных ситуаций.

Характер поставленной цели обуславливает ее достижение при условии реализации мероприятий Программы и решения задач по следующим основным направлениям:

Задача 1. Обеспечение необходимыми условиями для качественного предоставления услуг уровня технического состояния зданий образовательных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере образования, а также иных зданий находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ» на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

В рамках данной задачи необходимо:

- провести текущие ремонты объектов находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ», вносить предложения по капитальному ремонту обслуживаемых зданий и сооружений.

Задача 2. Обеспечение эксплуатационных требований, предъявляемых к объектам, осуществляющих деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, согласно установленным нормам и требованиям безопасности и санитарно-гигиенического благополучия.

Задача 3. Проведение соответствующих мероприятий по хозяйственно-эксплуатационному обслуживанию и содержанию муниципального имущества, соглас-

но с установленными нормами и требованиями пожарной безопасности, обеспечение санитарно-гигиенического режима на объектах МАУ «ЦОС МИ».

Реализация настоящей Программы будет осуществляться в течение 2025 - 2029 годов

3. Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Результативность развития и укрепления материально-технической базы образовательных учреждений, осуществляющих деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, административных зданий находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ», зданиям мини котельных будет оцениваться при помощи целевых индикаторов (показателей):

1. Доля отремонтированных зданий характеризуется ежегодным ходом и итогам выполнения работ по текущему ремонту и содержанию зданий (помещений): Таблица 1.

Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Плановый период (прогноз)				
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Доля отремонтированных объектов находящихся в оперативном управлении МАУ, осуществляющих деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в общем количестве объектов	%					
Процент освоения средств выделенных на текущий ремонт и содержание зданий от общего количества выделенных средств на вышеуказанные цели	%					

1. Наименование целевого индикатора- доля отремонтированных объектов находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ», осуществляющих деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в общем количестве объектов

2. Наименование целевого индикатора - процент освоения средств выделенных на текущий ремонт и содержание зданий от общего количества выделенных средств на вышеуказанные цели.

4. Порядок оказания муниципальных услуг.

Порядок оказания муниципальных услуг по хозяйственно-эксплуатационному обслуживанию и содержанию муниципального имущества, согласно с установленными нормами и требованиями пожарной безопасности, следующие:

- а) Результат оказания услуги – количество оказанных услуг сторонними организациями.
- б) Требование к исполнителю муниципальной услуги – наличие договоров на оказание данных услуг.
- в) Правовые основания услуги – Устав МАУ «ЦОС МИ»
- г) Перечень получателей услуги – объекты, находящиеся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ», расположенные на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
- д) Информирование получателей услуги осуществляется в целях доведения процессных и функциональных параметров предоставления услуги пользователям.
- е) Время оказания услуги – ежедневно.
- ж) Место и условия оказания услуги – услуга предоставляется в стенах и на территориях объектах находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ»

5. Перечень программных мероприятий

Комплекс мероприятий Программы содержит важнейшие проекты по укреплению материально-технической базы объектов на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в рамках выполнения полномочий по содержанию муниципального имущества:

- обеспечение технической и противопожарной безопасности в зданиях и сооружениях, находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ»,
- обеспечение санитарно-гигиенического режима зданий и сооружений, находящихся в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ» и не участвующих в образовательном процессе,
- организация текущего ремонта и работ по устранению аварийных ситуаций инженерных систем в зданиях и сооружениях, находящегося в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ»,
- организация работ по совершенствованию условий пребывания детей в образовательных учреждениях на территории Челно-Вершинского района;
- содержание муниципального имущества, предоставляемого МАУ «ЦОС МИ» в пользование образовательным и иным учреждениям, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.
- проведение мониторинга технического состояния муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МАУ «ЦОС МИ».

6. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий Программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы:

Средства областного бюджета и средства бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

7. Срок выполнения Программы

Плановый период: с 01.01.2025 года по 31.12.2029 года.

8. Механизм реализации Программы

Основной разработчик и муниципальный заказчик программы – *Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области*

Механизм реализации Программы основывается на принципах партнерства органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и органов исполнительной власти Самарской области с четким разграничением полномочий и ответственности всех участников Программы, заинтересованных в её реализации.

Основными факторами, обеспечивающими реализацию Программы, выступают: согласованность действий всех участников реализации программных мероприятий в своевременном обеспечении и эффективном использовании финансовых, материально-технических ресурсов и расходных материалов;

финансирование в соответствии с решением собрания представителей о бюджете муниципального района Челно-Вершинский на очередной финансовый год и плановый период.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с определенными в ней целью и задачами, которые реализуются через систему программных мероприятий. Система программных мероприятий, согласованных по срокам, исполнителям и финансовым ресурсам, предусматривает решение задач, направленных на достижение поставленной цели, с учетом сложившихся в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области экономических условий.

Управление реализацией Программы осуществляется муниципальным заказчиком – *Администрацией муниципального района Челно-Вершинский Самарской области*.

Исполнителем Программы является – *Муниципальное автономное учреждение «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»*

Исполнитель муниципальной программы ежегодно в срок до 1 февраля подготавливает информацию о ходе реализации муниципальной программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации муниципальной программы, рассчитанных в соответствии с методикой, и направляет ее в финансовый отдел администрации муниципального района Челно-Вершинский на рассмотрение. Финансовый отдел администрации муниципального района Челно-Вершинский в течение двух недель подготавливает и направляет исполнителю муниципальной программы соответствующее заключение.

По окончании срока реализации Программы исполнитель муниципальной программы в срок до 1 марта 2030 года представляет в администрации муниципального района Челно-Вершинский доклад о результатах выполнения Программы, эффективности использования бюджетных средств за весь период ее реализации.