



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2024 № 207

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации муниципального района Челно-Вершинский

В целях поддержки инвестиционной деятельности, в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации муниципального района Челно-Вершинский.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Трофимова Д.Н.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский



В.А. Князькин

ша / ОРВ код

Утверждено
Постановлением администрации
муниципального района
Челно-Вершинский
от 22.05.2024 № 207

ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации муниципального района
Челно-Вершинский

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны администрации муниципального района Челно-Вершинский.

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

1.3. В рамках настоящего Положения отдел экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский (далее Уполномоченный орган) обеспечивает:

1) координацию деятельности администрации муниципального района Челно-Вершинский при согласовании, заключении Соглашения, а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

2) организацию рассмотрения поступивших в администрацию муниципального района Челно-Вершинский заявлений о предоставлении согласия администрации муниципального района Челно-Вершинский на заключение Соглашения;

3) подготовку ответа организации, реализующей инвестиционный проект на территории муниципального района Челно-Вершинский, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия администрации муниципального района Челно-Вершинский на заключение Соглашения.

2. Условия и порядок заключения соглашения

2.1. Администрация муниципального района Челно-Вершинский может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Самарская область или стороной Соглашения является Самарская область;

-стороной Соглашения является российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей инвестиционный проект (далее - Заявитель).

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами администрации муниципального района Челно-Вершинский.

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующей на территории муниципального района Челно-Вершинский инвестиционный проект, отвечающий условиям установленным статьей 6 Федерального закона.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 и статьей 8 Федерального закона.

2.7. Администрация муниципального района Челно-Вершинский, являющаяся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в отношении неё муниципальных правовых актов администрации муниципального района Челно-Вершинский, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок получения заявителем согласия на заключение соглашения

3.1. В целях получения согласия администрации муниципального

района на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона Заявитель направляет в администрацию муниципального района Челно-Вершинский (далее - Администрация) заявление о предоставлении согласия Администрации на заключение Соглашения (далее - Заявление) (Приложение № 1) с приложением следующих документов:

а) сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение Соглашения (Приложение № 2);

б) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (в случае частной проектной инициативы);

в) список муниципальных правовых актов администрации муниципального района Челно-Вершинский, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона (в случае частной проектной инициативы).

г) бизнес-план инвестиционного проекта (предоставляется в электронном виде на флеш-карте);

д) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

е) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта

(объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы).

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, с момента получения Заявления, рассматривает Заявление на предмет его соответствия пункту 3.1 настоящего Положения.

В случае несоответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган возвращает Заявление Заявителю с указанием

причин возврата.

3.3. В случае соответствия Заявления пункту 3.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня поступления Заявления в Администрацию, в целях получения заключения о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключение Соглашения, направляет запрос:

а) в организацию или структурное подразделение Администрации, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта (далее - Отраслевой орган);

б) в Управление финансами Администрации;

в) в МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Администрации в части вопросов, связанных с объектами недвижимого имущества, необходимого для реализации Соглашения, находящихся в собственности муниципального района Челно-Вершинский;

г) в отдел архитектуры и градостроительства Администрации, в том числе в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, при реализации инвестиционного проекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Заключения отраслевых органов Администрации направляются в Уполномоченный орган не позднее 4 рабочих дней со дня получения запроса Уполномоченного органа.

3.4. Заключения отраслевых органов Администрации должны содержать обоснованную позицию в отношении предоставления Заявителю согласия либо отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения, в том числе с указанием следующей информации:

о возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации в связи с заключением Соглашения;

о возможности (невозможности) неприменения в отношении Заявителя, муниципальных правовых актов администрации муниципального района Челно-Вершинский, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.5. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений от отраслевых органов готовит:

3.5.1. сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для предоставления согласия на заключения Соглашения;

3.5.2. при отсутствии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения осуществляет подготовку, в установленном порядке, проекта письма в адрес Заявителя о предоставлении согласия на заключение Соглашения;

3.5.3. при наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения осуществляет подготовку проекта письма в адрес Заявителя об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения.

3.6. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

а) заявление на получение согласия не соответствует пункту 3.1 настоящего Положения;

б) муниципальные правовые акты администрации муниципального района Челно-Вершинский, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Федерального закона;

в) наличие хотя бы одного заключения отраслевого органа, структурного подразделения Администрации о наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения.

4. Осуществление мониторинга исполнения условий Соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта

4.1. Администрация осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее - Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. По итогам проведения Мониторинга, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, Администрация формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Приложение № 1
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со
стороны администрации муниципального
района Челно-Вершинский

Главе муниципального района
Челно-Вершинский

_____ (инициалы, фамилия)

Заявление

Прошу дать согласие администрации муниципального района Челно-Вершинский на заключение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в отношении инвестиционного проекта _____ (наименование проекта), реализуемого _____ (наименование юридического лица, реализующего проект).

Приложение:

1. Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
2. Сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, со стороны администрации муниципального района Челно-Вершинский;
3. Список муниципальных правовых актов администрации муниципального района Челно-Вершинский предлагаемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона;
4. Бизнес-план инвестиционного проекта (в электронном виде на флеш-карте);
5. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;
6. Разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание

(строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории.

(должность, ФИО, подпись)

Предоставляется в случае частной проектной инициативы

Приложение № 2
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со
стороны администрации
муниципального района
Челно-Вершинский

Сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации муниципального района Челно-Вершинский

I. Сведения об организации, реализующей проект

	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Наименование Заявителя	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	ОКВЭД (основной)	
5.	Размер уставного капитала	
6.	Адрес места нахождения	
7.	Фактический адрес (при наличии):	
8.	Координаты уполномоченного лица	

II. Сведения об инвестиционном проекте

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Место реализации инвестиционного проекта	
3.	Сфера (вид деятельности), в которой реализуется проект	
4.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
5.	Срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации инвестиционного проекта	

6.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
8.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	

Настоящим подтверждаю, что инвестиционный проект _____ (наименование проекта), в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации муниципального района Челно-Вершинский, соответствует требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

(Должность, ФИО, подпись)

«__» _____ 202__ г.

М.П.

Полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

(Должность, ФИО, подпись)

«__» _____ 202__ г.

М.П.