



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрация
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 18 (703)
23 МАЯ
2025 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2025 года №51

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации кладбищ и мест захоронений, произведенных на муниципальных кладбищах сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и Порядка формирования и ведения реестра кладбищ, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Распоряжения Губернатора Самарской области от 30.12.2021 № 417-р (ред. от 03.07.2024) «Об утверждении Перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Самарской области, Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Самарской области на 2022 - 2025 годы и признании утратившими силу отдельных распоряжений Губернатора Самарской области», на основании Устава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации мест захоронений на кладбищах, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра кладбищ, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Глава сельского поселения
Челно-Вершины-

С.А. Ухтверов

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2025 года №52

О внесении изменений и дополнений в Устав Челно-Вершинского муниципального унитарного предприятия Производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства

Руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях приведения Устава Челно-Вершинского муниципального унитарного предприятия Производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства (далее - Челно-Вершинское ПОЖКХ) в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Устав Челно-Вершинского муниципального унитарного предприятия Производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства следующие изменения и дополнения:
Раздел 2 п.2.3 Устава дополнить новым абзацем следующего содержания: «Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг»
2. Директору Челно-Вершинского ПОЖКХ Д.С. Никитину обеспечить государственную регистрацию внесения изменений и дополнений в Устав Челно-Вершинского ПОЖКХ в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Глава сельского поселения Челно-Вершины
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области-

С.А.Ухтверов

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2025 года № 2

О вынесении проекта решения «Об актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на период с 2025 по 2035 гг.» на публичные слушания

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 75 Устава сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский, решением Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 10.03.2010 г. № 94 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях по проекту местного бюджета и отчету о его исполнении на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», глава сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести проект решения «Об актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на период с 2025 по 2035 гг.» (прилагается) на публичные слушания.
1. Провести на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту решения «Об актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на период с 2025 по 2035 гг.» в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 10.03.2010 г. № 94.
2. Поручить специалисту администрации сельского поселения Щуренковой Н.В. обеспечить проведение публичных слушаний по проекту решения «Об актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на период с 2025 по 2035 гг.» на Платформе обратной связи.
3. Срок проведения публичных слушаний составляет 30 (тридцать) дней с 29 мая 2025 года по 27 июня 2025 года.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) - 446842, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, ул. 1-ый микрорайон, 7
6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей района по вопросу публичных слушаний, специалиста администрации сельского поселения Красный Строитель Н.В. Щуренкову.
7. Мероприятие по информированию жителей района по вопросу публичных слушаний состоится 01 июня 2025 года в 16 часов по адресу: 446842, Самарская область, Челно-Вершинский район, п. Красный Строитель, ул. 1-ый микрорайон, 7
8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей района и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего решения, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.
9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется по 24 июня 2025 года.
10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Красный Строитель в сети Интернет.
11. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Красный Строитель

Н.И. Александрова

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2025 г. №

Проект Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025 по 2035 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Красный Строитель, администрация сельского поселения Красный Строитель

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2025 по 2035 гг. (прилагается).

Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Красный Строитель в сети Интернет.

Глава сельского поселения
Красный Строитель

Н.И. Александрова

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения
Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Н.И. Александрова
«___» _____ 2025г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2035 ГОДА

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение.

Раздел 1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
Раздел 2	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
Раздел 3	Перспективные балансы теплоносителя
Раздел 4	Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Раздел 5	Предложения по новому строительству, тепловых сетей
Раздел 6	Перспективные топливные балансы
Раздел 7	Оценка надежности теплоснабжения
Раздел 8	Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
Раздел 9	Решение об определении единой теплоснабжающей организации
Раздел 10	Перечень бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию
Раздел 11	Перечень бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию
Раздел 12	Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.
Приложение.	Графическая часть схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарская область.

Введение

Проектирование систем теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависит масштаб необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития села, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской ин-фраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них, производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного проектного документа по развитию теплового хозяйства сельского поселения принят Генеральный план сельского поселения.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О тепло-снабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теп-лоснабжении».

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной ин-фраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы».

Постановление Правительства РФ от 16.03.2019г. № 276.

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.

3. Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

4. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

5. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации тепло-снабжения в Российской Федерации»);

6. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;

7. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и теп-ловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная при-казом от «30» декабря 2008 г. № 323;

8. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повы-шении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законо-дательные акты Российской Федерации»;

Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем тепло-снабжения;

СНиП 23-01 -99 «Строительная климатология»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СП141 -104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.04.05-91 (2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарская область.

1.1.Существующее состояние. Природно-климатические характеристики

Климат Челно-Вершинского сельского поселения континентальный со среднегодовой температурой +2,9 °С. Среднегодовое количество осадков – 510 мм, величина испарения – 280 мм/год.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Челно-Вершины среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +3,4 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13,0 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 42 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 47 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 135 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзать на глубину 182 см.

В холодный период года в преобладающее направление ветров – южное и юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,9 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,1 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,4 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +42 °С.

В теплый период преобладают ветра южные, западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 151 дней. Разрушения снежного покрова в среднем отмечаются в конце марта – начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 339 мм, за зимний (с ноября по март) – 159 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Основные климатические характеристики

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Среднегодовая температура воздуха	*С	2,9
Средняя температура самого холодного месяца января	*С	- 13
Абсолютный минимум температуры	*С	-42
Средняя температура самого теплого месяца июля	*С	19,4
Абсолютный максимум температуры	*С	42
Продолжительность безморозного периода	Дни	150
Среднее годовое количество осадков	Мм	510
Средняя высота снежного покрова за зиму	См	32
Средняя годовая скорость ветра	м/сек	4
Средняя скорость ветра января	м/сек	4,9
Среднее число дней с метелью	Дни	25
Среднее число дней с сильным ветром (10 м/сек)	Дни	14
Среднее число дней с туманом	Дни	13
Преобладающие ветры в холодное время года		Южные и юго-западные
Преобладающие ветры в теплое время года		Южные, западные и северные

- Климатические показатели для расчёта теплоснабжения в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» приняты следующие значения температуры наружного воздуха
- расчётная для отопления – минус 30 °С;
- средняя наиболее холодного месяца – минус 13 °С;
- средняя за отопительный период – минус 1 °С;
- расчётная температура на отопление внутри жилых помещений плюс 18-21 °С.
- продолжительность отопительного периода – 210 суток.
- максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет 135 см., раз в 50 лет 180 см.

1.2. Система теплоснабжения.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – Чельно-Вершинское муниципальное унитарное предприятие производственное объединение жилищно-коммунальное хозяйство.

Теплоснабжение (отопление) СП Красный Строитель обеспечивается от модульных котельных, а также индивидуальных котлов, которые поставляют тепловую энергию в горячей воде для следующих групп потребителей: население, бюджетные и прочие потребители СП Красный Строитель. Расчетный температурный график отпуска тепла от котельной 95/70 °С. Система теплоснабжения – подземная бес канальная. Общая протяженность тепловых сетей составляет 4,725 км в том числе:

- подземная бесканальная - 4725 м
- 75% изоляция выполнена минераловатными матами со стеклотканью.
- Уровень износа тепловых сетей в среднем составляет 42%.

Котельные находящиеся на обслуживании Чельно-Вершинского МУППО ЖКХ, сельского поселения Красный Строитель

№ п/п	Котельная	Год пуска котла	Марка котла	Кол-во, шт.	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива	Протяженность тепловых сетей, км	Проемная емкость, Гкал/ч			Удельный расход топлива	КПД котла, %	Проемная нагрузка по котлу, Гкал/ч
								По пуску	По вводу	По выводу			
1	Модульная газовая котельная № 1, п. Красный Строитель, ул. 2 МКР, 2а	2004 г.	Микро-100	2	0,172	газ	1,1	0,086	0,093	164,16	92	0,108	
2	Мини котельная № 2 п. Красный Строитель, ул. 1 МКР, 6а	2004 г.	Микро-95	2	0,172	газ	1,1	0,086	0,090	152,86	92	0,081	
3	Мини котельная № 3 п. Красный Строитель, ул. 1 МКР, 3а	2004 г.	Микро-100	2	0,172	газ	1,1	0,086	0,090	150,74	92	0,085	
4	Мини котельная № 4 п. Красный Строитель, ул. 2 МКР, 2а	2004 г.	Микро-95	2	0,172	газ	1,1	0,086	0,093	156,08	92	0,106	
Котельные находящиеся на обслуживании МАУ СОЦ МИ, сельского поселения Красный Строитель													
1	Модульная газовая котельная № 1, п. Красный Строитель, ул. Первомайская, 16	2004 г.	Микро-50	2	0,086	газ	0,04	0,043	0,043	82,08	92	0,143	
2	Мини котельная № 8 п. Красный Строитель, ул. Школьная, 16	2004 г.	Микро-100	2	0,172	газ	0,04	0,086	0,090	152,86	92	0,172	
3	Мини котельная № 9 п. Красный Строитель, ул. 1 МКР, 7а	2004 г.	Микро-50	2	0,086	газ	0,05	0,043	0,043	75,37	92	0,101	

Температурный график определяет режим работы тепловых сетей. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях, а также в абонентском вводе в зависимости от наружной температуры.

График качественного регулирования температуры воды в системах отопления при различных расчетных и текущих температурах наружного воздуха:

наружная температура	при расчетной наружной температуре для центрального отопления	
	Прямой сетевой воды	Обратной сетевой воды
+5 °С	45	37
+4 °С	47	39
+3 °С	49	40
+2 °С	51	41
+1 °С	52	42
0 °С	53	43
-1 °С	53	45
-2 °С	57	46
-3 °С	58	47
-4 °С	59	48
-5 °С	62	49
-6 °С	63	50
-7 °С	65	50
-8 °С	66	51
-9 °С	67	52
-10 °С	69	53
-11 °С	70	54
-12 °С	72	55
-13 °С	73	56
-14 °С	75	57
-15 °С	76	58
-16 °С	77	59
-17 °С	78	60
-18 °С	80	60
-19 °С	81	61
-20 °С	82	62
-21 °С	83	62
-22 °С	85	63
-23 °С	87	64
-24 °С	88	65
-25 °С	89	66
-26 °С	90	67
-27 °С	92	68
-28 °С	93	68
-29 °С	94	69
-30 °С	95	70

1.3. Потребление тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прорисов потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами.

Миникотельные п. Красный Строитель

Статьи баланса	Ед. измер.	Миникотельные п. Красный Строитель						
		Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 3а	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	Миникот. № 1 микрорайон, 6а	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	Миникот. № 1, ул. 1 МКР, 7а
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,086	0,086
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,086	0,086
Тепловая нагрузка по заключенным договорам	Гкал/час	0,108	0,106	0,081	0,085			
в том числе								
-жилой сектор	Гкал/час	0,108	0,106	0,081	0,085			
-бюджетные организации	Гкал/час	-	-	-	-	0,085	0,043	0,043
-прочие	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая нагрузка фактическая	Гкал/час	0,108	0,106	0,081	0,085	0,085	0,043	0,043
в том числе								
-жилой сектор	Гкал/час	0,108	0,106	0,081	0,085			
-бюджетные организации	Гкал/час	-	-	-	-	0,085	0,043	0,043
-прочие	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды котельной	Гкал/час	0,0013	0,0013	0,0009	0,0009	0,0009	0,0002	0,0002
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,009	0,008	0,008	0,009	0,009	0,002	0,002
Итого договорная тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь	Гкал/час	0,1183	0,1153	0,0899	0,0949			
Итого фактическая тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь	Гкал/час	0,1183	0,1153	0,0899	0,0949	0,0949	0,0452	0,0452
Резерв/дефицит располагаемой мощности по договорной нагрузке	Гкал/час	0,0537	0,0567	0,0821	0,0771	0,0771	0,0408	0,0408
Резерв/дефицит располагаемой мощности по фактической нагрузке	Гкал/час	0,0537	0,0567	0,0821	0,0771	0,0771	0,0408	0,0408

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

1.4. Перспектива развития жилого и общественного фонда.

Проектом генерального сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области предусмотрено строительство жилого и общественного фонда в пределах существующих границ.

Технико-экономические показатели

Показатели	Единицы измерения	Сущ. положение	Расчетный срок 2024 г.	Перспектива 2035 г.
1. Население в существующих границах поселка				
1.1 Постоянное население	тыс. чел.	1,1	1,2	1,4
1.2 Плотность населения	чел./га	0,100	0,110	0,128
1. Застройка в существующих границах поселка				
1.1 Жилой фонд	тыс. кв. м.	39,5	39,5	40,0
- государственного	тыс. кв. м.	-	-	-
- муниципального	тыс. кв. м.	5,2	5,2	5,2
- частного	тыс. кв. м.	34,3	34,3	34,8
1.2 Аварийный и ветхий жилой фонд	тыс. кв. м.	0,9	0,9	0,9
1.3 Объем строительства в год	тыс. кв. м.	0,5	0,5	0,8
Общественная застройка специализированная				
1.4 Детские сады	ед.	1	1	1
1.5 Школы	ед.	1	1	1
1.6 Физкультурно-спортивные сооружения	ед.	-	-	-

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах тепло-снабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенных пунктах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной. Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено, новое строительство предполагает модернизацию существующих источников и строительство индивидуальных систем.

В сельском поселении Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области основным видом теплоснабжения населения действует ряд миникотельных. В связи с развитием сельского поселения и реконструкцией существующих коммунально-бытовых и промышленных предприятий выполнен расчет теплопотребления всеми потребителями по всем видам использования тепловой энергии.

Расчет тепловых нагрузок на жилищно-коммунальные нужды произведен в соответствии с укрупненными показателями максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м² общей площади, представленных в СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» с учетом отопления общественных зданий, СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Расход тепловой энергии на отопление населения сельского поселения определялся на основании удельного потребления теплоты одним человеком, численности населения округа, проживающего в домах различной этажности.

Часовые тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на отопление на период до 2025 г.

№ д/п	Наименование котельной	Население сохраняемого жилого фонда чел.	Расход тепла сохраняемым жилым фондом Гкал/ч	Население проектируемой застройки и чел.	Расход тепла проектируемой застройки Гкал/ч	Всего Гкал/ч
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	121	0,108	-	-	0,108
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	98	0,106	-	-	0,106
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	63	0,081	-	-	0,081
4	Миникот. № 1 1 микрорайон, 6а	75	0,085	-	-	0,085

Годовые расходы тепла жилищно-коммунального сектора на отопление на период до 2025 г.

№ д/п	Наименование котельной	Население сохраняемого жилого фонда чел.	Расход тепла сохраняемым жилым фондом Гкал/ч	Население проектируемой застройки и чел.	Расход тепла проектируемой застройки Гкал/ч	Всего Гкал/ч
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	121	549,504	-	-	549,504
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	98	539,328	-	-	539,328
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	63	412,128	-	-	412,128
4	Миникот. № 1 1 микрорайон, 6а	75	432,48	-	-	432,48

Часовые тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на отопление на период до 2035 г.

№ д/п	Наименование котельной	Население сохраняемого жилого фонда чел.	Расход тепла сохраняемым жилым фондом Гкал/ч	Население проектируемой застройки и чел.	Расход тепла проектируемой застройки Гкал/ч	Всего Гкал/ч
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	121	0,108	-	-	0,108
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	98	0,106	-	-	0,106
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	63	0,081	-	-	0,081
4	Миникот. № 1 1 микрорайон, 6а	75	0,085	-	-	0,085

Годовые расходы тепла жилищно-коммунального сектора на отопление на период до 2035 г.

№ д/п	Наименование котельной	Население сохраняемого жилого фонда чел.	Расход тепла сохраняемым жилым фондом Гкал/ч	Население проектируемой застройки и чел.	Расход тепла проектируемой застройки Гкал/ч	Всего Гкал/ч
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	121	549,504	-	-	549,504
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	98	539,328	-	-	539,328
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	63	412,128	-	-	412,128
4	Миникот. № 1 1 микрорайон, 6а	75	432,48	-	-	432,48

2.2. Модернизация системы теплоснабжения сельского поселения Красный Строитель не предусматривает изменения схемы теплоснабжения поселения.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии,

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане сельского поселения Красный Строитель не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

Основные источники производства тепловой энергии в сельском поселении

№ д/п	Наименование источника тепловой энергии	Единица измерения	Установленная мощность	Вид топлива
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	Гкал/час	0,172	Газ
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	Гкал/час	0,163	Газ
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	Гкал/час	0,172	Газ
4	Миникот. № 1 1 микрорайон, 6а	Гкал/час	0,163	Газ
5	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	Гкал/час	0,086	Газ
6	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	Гкал/час	0,172	Газ
7	Миникот. № 1, ул. 1 МКР, 7а	Гкал/час	0,086	Газ
Итого:			0,924	

Расчетная потребность в тепловой энергии сельского поселения на отопление жилого фонда и промышленности.

№ д/п	Наименование планировочного района	Существующее положение	
		Жилой фонд Гкал/час	Предприятия Гкал/час
1.	Сельское поселение Красный Строитель	0,3803	0,09
Всего:		0,3893	

Анализ данных таблиц показывает, что установленная мощность основных источников тепловой энергии в поселении превышает потребность в теплоте всех потребителей, как населения, так и предприятий.

2.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

№ д/п	Наименование котельной	Установленная мощность
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	0,172
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	0,163
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	0,172
4	Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	0,163
5	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	0,086
6	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	0,086
7	Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	0,086

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

№ д/п	Наименование котельной	Затраты на собственные нужды Гкал/год	
		существующие	перспективные
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	-	-
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	-	-
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	-	-
4	Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	-	-
5	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	-	-
6	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	-	-
7	Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	-	-

2.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

№ д/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/ч	Мощность тепловой энергии Гкал/час	
			существующая	перспективная
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	0,172	0,133	0,172
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	0,163	0,133	0,163
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	0,172	0,133	0,172
4	Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	0,163	0,121	0,163
5	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	0,086	0,056	0,086
6	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	0,172	0,133	0,172
7	Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	0,086	0,066	0,086

2.7. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

№ д/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	нет
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	нет
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	нет
4	Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	нет
5	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	нет
6	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	нет
7	Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	нет

2.8. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

№ д/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/час	
			аварийный	Резерв по договорам
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	0,172	0,039	нет
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	0,172	0,039	нет
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	0,172	0,039	нет
4	Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	0,172	0,051	нет
5	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	0,086	0,026	нет
6	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	0,172	0,039	нет
7	Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	0,086	0,026	нет

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Потребление теплоносителя и максимальная производительность ВПУ

Наименование котельной	Нормативное потребление теплоносителя потребителями, м ³ /ч	Водоподготовительная установка	
		Тип	Мак производительность установки, м ³ /ч
Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	-	-	-
Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	-	-	-
Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	-	-	-
Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	-	-	-
Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	-	-	-
Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	-	-	-
Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	-	-	-

Возможность компенсации теплоносителя ВПУ в аварийных режимах

Наименование котельной	Нормативное потребление теплоносителя потребителями, м ³ /ч	Компенсация теплоносителя при аварийной работе хим.очищенной водой, %
Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	-	-
Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	-	-
Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	-	-
Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	-	-
Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	-	-
Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	-	-
Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	-	-

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на освоенных территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с.п. Красный Строитель планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта - отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с.п. Красный Строитель - представлено в таблице.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях социальной сферы, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников - кот-лов различной модификации. Строительство источников централизованного теп-лоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, не все населенные пункты с.п. Красный Строитель газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установ-ка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица - Перспективные источники теплоснабжения с.п. Красный строитель

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, площадка № 1	до 2033 г.	ФОН: административ. зал, бассейн 220 м ² зеркала воды,170 м ² площади пола
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, ул. Рабочая	до 2033 г.	Магазин 60 кв. м торговой площади
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, площадка № 1	до 2033 г.	Магазин 170 кв. м торговой площади
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, площадка № 1	до 2033 г.	Кафе 60 мест
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, ул. Первомайская	до 2033 г.	Кафе 35 мест
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, площадка № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 14 рабочих мест
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, площадка № 1	до 2033 г.	Администрация сельского поселения. В рабочих мест, Отделение связи (в здании в реконструкции) 1 обслуживающая
Индивидуальный источник отопления	п. Красный Строитель, площадка № 1	до 2033 г.	Гостиница, 20 мест
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	ФАП (модульный вариант с аптекой) 13 посещений в смену
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Спортивный зал (в составе ЦУ) 200 м ² площади пола
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Центр досуга (с библиотекой) 160 мест,4,4 тыс. единиц хранения, 3 читательских места
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Магазин 90 кв. м торговой площади
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Кафе 35 мест
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест
Индивидуальный источник отопления	с. Зубовка ул. Советская	до 2033 г.	Предприятие коммунально-бытового обслуживания (малой мощности): прачечная,самообслуживания,бани,95 кг белья в смену, на 4,7 кг вешей в смену.
Индивидуальный источник отопления	п. Бетоловка ул. Речная	до 2033 г.	ФАП (модульный вариант с аптекой) 10 посещений в смену
Индивидуальный источник отопления	п. Бетоловка ул. Речная	до 2033 г.	Магазин 40 кв. м торговой площади

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

В реализации генерального плана, необходимые мероприятия по развитию объектов теплоснабжения и тепловых сетей до 2033 г.:

4.2. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. Предложения по техническому перевооружению и совершенствованию источников тепла

Наименование котельной	Предложения по модернизации котельных	Вид работ, описание
Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	установка теплосчетчика.	Организация учета отпущенного теплоносителя.
Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	установка теплосчетчика, замена котлов	Организация учета отпущенного теплоносителя, замена котлов
Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	установка теплосчетчика	Организация учета отпущенного теплоносителя, замена котлов
Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	установка теплосчетчика	Организация учета отпущенного теплоносителя.
Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	установка теплосчетчика	Организация учета отпущенного теплоносителя.
Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	установка теплосчетчика	Организация учета отпущенного теплоносителя.
Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	установка теплосчетчика	Организация учета отпущенного теплоносителя.

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.3. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.4. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/ч	Мощность тепловой энергии существующая, Гкал/ч
Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	0,172	0,133
Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	0,172	0,133
Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	0,172	0,133
Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	0,172	0,121
Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	0,086	0,067
Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	0,172	0,133
Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	0,086	0,067

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

Тепловая нагрузка котельных.

4.5. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

4.6. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

Тепловая нагрузка котельных.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/ч	Мощность тепловой энергии существующая, Гкал/ч
Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	0,172	0,172
Миникот. № 2, 2 микрорайон, 5а	0,163	0,163
Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	0,172	0,172
Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	0,163	0,163
Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	0,086	0,086
Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	0,172	0,172
Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	0,086	0,086

Раздел 5.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения села, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Основные мероприятия по теплоснабжению сельского поселения Красный Строитель:

- замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.

Предложения по техническому перевооружению и совершенствованию тепловых сетей.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Красный Строитель является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом. Подключение перспективных объектов строительства к существующим источникам тепловой энергии не планируется, поэтому перспективные топливные балансы для них не составлялись.

Раздел 7. Оценка надежности теплоснабжения

1. Методика по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, разработана в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 34, ст. 4734).

2. Для оценки надежности системы теплоснабжения используются следующие показатели установленные в соответствии с пунктом 123 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808:

- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии;
 - показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии;
 - показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии;
 - показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчётным тепловым нагрузкам потребителей;
 - показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путём их кольцевания и устройств перемычек;
 - показатель технического состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;
 - показатель интенсивности отказов систем теплоснабжения;
 - показатель относительного аварийного не до отпуска тепла;
 - показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (итоговый показатель);
 - показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом;
 - показатель оснащённости машинами, специальными механизмами и оборудованием;
 - показатель наличия основных материально-технических ресурсов;
 - показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ.
- В методике используются понятия, термины и определения, установленные законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения в сфере теплоснабжения.

7.1. Анализ и оценка надежности системы теплоснабжения

1. Надежность системы теплоснабжения обеспечивается надёжной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

7.2. Показатели надежности системы теплоснабжения котельных Челно-Вершинского ПОЖКХ

№ п/п	Объект	Адрес	Система теплоснабжения								Оценка надежности источника теплоснабжения					
			№110													
			К	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	К	Д	Д	Д		
Часть 1													Часть 2			
1	Мини котельная № 1, п. Красный Строитель, 1 микрорайон	Мини котельная № 1, п. Красный Строитель, 1 микрорайон	0,8	0,8	0,8	1,0	0,2	1,0	1,0	0,615	6,05	0,5	1,0	0,615	2,04	
2	Мини котельная № 2, п. Красный Строитель, 1 микрорайон	Мини котельная № 2, п. Красный Строитель, 1 микрорайон	0,8	0,8	0,8	1,0	0,2	1,0	1,0	0,615	6,05	0,5	1,0	0,615	2,04	
3	Мини котельная № 3, п. Красный Строитель, 2 микрорайон	Мини котельная № 3, п. Красный Строитель, 2 микрорайон	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	0,615	6,05	0,5	1,0	0,615	2,04	

микрорайон	микрорайон														
4	Мини котельная № 4, п. Красный Строитель, 2 микрорайон	Мини котельная № 4, п. Красный Строитель, 2 микрорайон	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	0,615	6,05	0,5	1,0	0,615	2,04
5	Мини котельная № 1, п. Красный Строитель, ул. Первомайская, 16	Мини котельная № 1, п. Красный Строитель, ул. Первомайская, 16	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	0,615	6,05	0,5	1,0	0,615	2,04
6	Мини котельная № 8 п. Красный Строитель, ул. Школьная, 16	Мини котельная № 8 п. Красный Строитель, ул. Школьная, 16	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	0,615	6,05	0,5	1,0	0,615	2,04
7	Мини котельная № 9 п. Красный Строитель, ул. 1 МКР, 7а	Мини котельная № 9 п. Красный Строитель, ул. 1 МКР, 7а	0,8	0,8	1,0	1,0	0,2	1,0	1,0	0,615	6,05	0,5	1,0	0,615	2,04

По общему показателю надежности система теплоснабжения данной системы попадает в область **высоконадежных**. Если исходить из наилучшего показателя между оценками надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей, то система надежна.

По результатам расчетов, общий показатель надежности системы теплоснабжения по состоянию на 2035 год составил 0,9, следовательно, систему теплоснабжения Челно-Вершинского ПОЖКХ следует отнести к классу надежных.

Раздел 8. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период до 2035 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планировочного периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры сельского поселения.

8.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов в 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование котельной	Мероприятия	Финансовое потребление, всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.		
				2025	2026	2027
1	Миникот. № 1, 2 микрорайон, 2а	Модернизация оборудования котельных	150	150	-	-
2	Миникот. № 2, 2 микрорайон, 2а	Ремонт теплотрассы, модернизация оборудования котельных	1 200	1200	-	-
3	Миникот. № 3, 1 микрорайон, 3а	Модернизация оборудования котельных	150	150	-	-
4	Миникот. № 1, 1 микрорайон, 6а	Модернизация оборудования котельных	150	150	-	-
5	Миникот. № 1, ул. Первомайская, 16	Модернизация оборудования котельных	150	150	-	-
6	Миникот. № 1, ул. Школьная, 16	Модернизация оборудования котельных	150	150	-	-
7	Миникот. № 1, 1 МКР, 7а	Модернизация оборудования котельных	150	150	-	-

Примечание:

Стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования и составления проектно-сметной документации.

Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

По результатам предусмотренных работ можно определить основные направления развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая со-стоит из миникотельных и тепловых сетей. Эксплуатацию миникотельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Красный Строитель осуществляет Челно-Вершинское ПОЖКХ и МАУ СОЦ МИ

В настоящее время концессионное соглашение в отношении единого техно-логического комплекса объектов теплоснабжения муниципальной собственности сельского поселения Красный Строитель для обеспечения потребителей услугами теплоснаб-жения не подписано.

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации Челно-Вершинского ПОЖКХ, в настоящее время, охватывает теплоснабжение объектов многоквартирного жилого фонда, МАУ СОЦ МИ осуществляет теплоснабжение объектов социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потреби-телей, находящихся в поселке.

Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источни-ками тепловой энергии

Решения о нагрузке источников тепловой энергии, распределении (пере-распределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе:

В с.п. Красный Строитель распределение тепловой нагрузки между источниками не плани-руется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 27.07.2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабже-нии».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепло-вой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется по-ставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организа-ция обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 11. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение органи-зации, уполномо-ченной на их эксплуатацию

Характеристика бесхозяйных тепловых сетей
Бесхозных сетей на территории сельского поселения не установлено.

Раздел 12. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабже-ния и газифи-кации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и про-граммой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водо-отведения поселения.

12.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегио-нальной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, про-мышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газо-снабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Проблемы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии в с.п. Красный Строитель отсутствуют.

12.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии в с.п. Красный Строитель отсутствуют.

12.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональ-ной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяй-ства, про-мышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабже-ния, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

12.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержден-ной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, рекон-струкции, техническом перевооружении, выводе из экс-плуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функцио-нирующих в режиме комбиниро-ванной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

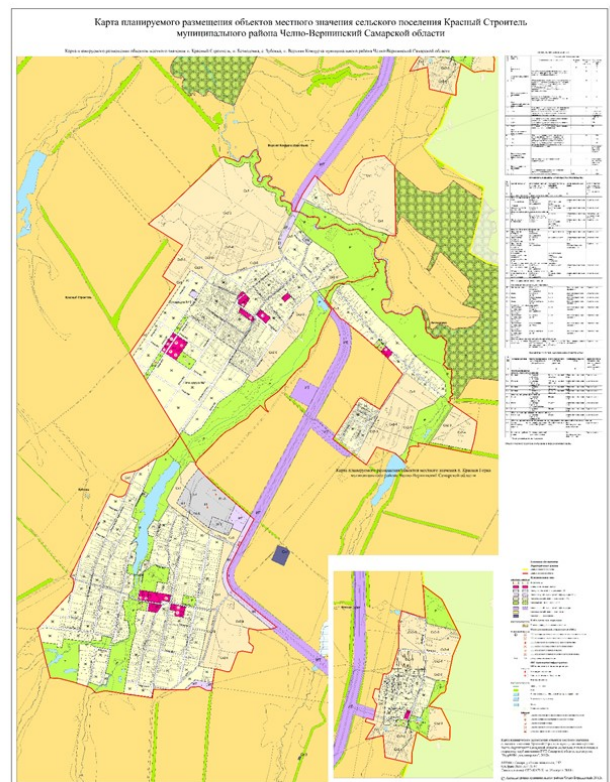
Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выра-ботки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Красный Строитель, не планируют-ся.

12.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функциони-рующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энер-гии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы разви-тия Единой энергетической системы Рос-сии, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспек-тивных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выра-ботки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Красный Строитель, не планируют-ся.

12.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснаб-жения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.



ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» мая 2025 г. № 251

О создании межведомственной комиссии
по обследованию мест массового пребывания
людей на территории муниципального района
Челно-Вершинский

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2023 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.03.2026 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Уставом муниципального района Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию места массового пребывания людей на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию места массового пребывания людей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. (Приложение №1).
3. Утвердить состав межведомственной комиссии по обследованию места массового пребывания людей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. (Приложение №2).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

В.А. Князькин

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2025 г. № 257

Об организации и проведении праздника
«Русская березка» в муниципальном районе
Челно-Вершинский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях укрепления исторических традиций, создания условий для массового отдыха жителей муниципального района Челно-Вершинский, руководствуясь Уставом муниципального района Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести праздник «Русская березка» 12 июня 2025 года в 11-00 час на территории ипподрома с. Челно-Вершины.
2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению праздника «Русская березка» (Приложение №1).
3. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке и проведению праздника «Русская березка» (приложение №2).
4. Рекомендовать начальнику ОМВД по муниципальному району Челно-Вершинский Гусеву С.Г. организовать охрану общественного порядка при проведении праздничного мероприятия.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Егорова Е.П.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

В.А.Князькин

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025 г. № 252

Об утверждении муниципальной
программы «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных
(муниципальных) услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных
и муниципальных услуг в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области
на 2025-2029 годы

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Оптимизация и повышение качества предоставления государственных (муниципальных) услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области на 2025-2029 годы (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

В.А.Князькин

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2025 г. № 258

О внесении изменений в постановление администрации
района «О создании аварийно-спасательных служб на
территории муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области от 14.12. 2023 г. №581

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998г. №28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом МЧС России от 19.12.2024 №1144 «Об утверждении примерного Положения о спасательных службах», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация муниципального района Челно-Вершинский,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации района «О создании аварийно-спасательных служб на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» от 14.12.2023 г. №581, изложить Приложение №1 в новой редакции (Приложение №1).
2. Утвердить перечень нештатных аварийно-спасательных служб (формирований), для обеспечения мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района Челно-Вершинский (Приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

В.А. Князькин

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2025 года № 31

Об утверждении Порядка увольнения
Применения взысканий к муниципальным
служащим за коррупционные правонарушения

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 2 марта 2007 года №25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", статьями 13 и 15 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ "О противодействии коррупции", Уставом сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок применения к муниципальным служащим дисциплинарных взысканий за коррупционные правонарушения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

С.В. Киселева

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрации сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:

www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.