

95 лет

В диалоге с читателем!

Общественно-политическая газета Челно-Вершинского района Самарской области

12+

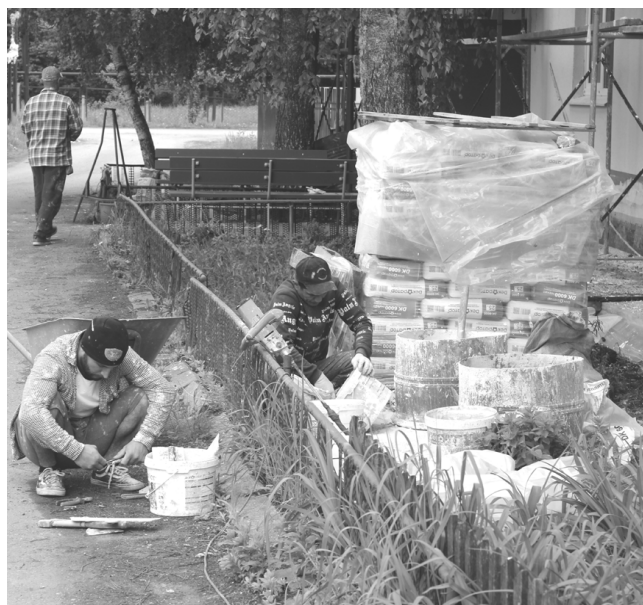
АВАНГАРД

Выходит с 1929 года

16 ИЮЛЯ 2025 года СРЕДА №50 (10032)

ГОСПРОГРАММЫ

На территории муниципального района Челно-Вершинский продолжается реализация региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области. В 2025 году в Челно-Вершинском районе в рамках программы планируется отремонтировать двенадцать двухэтажек



Капремонт идёт в 12 домах

На днях автор материала побывал в первом и втором микрорайонах, где уже выполнены или близки к завершению запланированные работы по капремонту домов.

В итоге, можно сказать, что улучшился внешний вид дома №1 второго микрорайона, где проведена отделка фасада (на фото). Построенный более 40 лет назад дом помолодел. А вместе с ним улучшилось настроение у жильцов двухэтажки. Общее мнение выразила Р.А. Рахматуллина (кв. №12): «Весть о том, что в нашем доме будет проведён капитальный ремонт фасадной части мы восприняли с воодушевлением. Радует, что в губернии принимаются меры по приведению многоквартирных домов в порядок, выделяются, несмотря на известные трудности, средства».

В том же дворе приводится в порядок фасад ещё одного дома – №4 (на фото).

В домах №№ 6, 13 первого микрорайона проведена работа по замене

инженерных сетей: канализационно-го, водяного, тепло- и электрохозяйства, в том числе отопительных батарей. Системы отопления меняются не только в подъездах, но и в квартирах челновершинцев, проживающих в домах, построенных в 70–80-х годах прошлого века. Разумеется, за это время КПД отопительных систем домов на порядок уменьшился, батареи чугунного исполнения в незначительной степени забились, заржавели. Отсюда и случающиеся время от времени жалобы жильцов на не всегда комфортный тепловой режим в квартирах. С заменой инженерных сетей таких проблем быть не должно. Жильцы дома №13, в числе которых наша собеседница Л.А. Ерёмкина, на это искренне надеются.

Жильцы дома №11 первого микрорайона несказанно рады, что ремонтируется плоская крыша их дома, которая (и это стало печальной традицией) время от времени протекала. В настоящее время процесс укладки нового «покрывала» на кры-

шу завершён. Как сказал житель дома Р.Н. Гарифуллин, «хотелось бы в итоге не разочароваться в качестве проведённой работы». За качество ремонта высказались и жильцы других домов. Как известно, на практике случается по-разному: всё зависит от позиции подрядчика, от контроля за проводимыми работами заказчика и самих жителей домов. Как будет на этот раз, время покажет.

По словам начальника отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский **Натальи Тухватуллиной**, региональная программа по капремонту общего имущества в многоквартирных домах реализуется с 2014 года и имеет несколько направлений. В 2023 и 2024 годах в Челно-Вершинском районе, как и во многих других районах, реализовывалось в основном одно из них – замена в МКД инженерных сетей. В 2023 году в районе было отремон-

тировано семь МКД, в 2024 году первоначально планировалось привести в порядок три дома, по факту отремонтировано четыре МКД. В 2025 году программа в Челно-Вершинском районе реализовывается уже не по одному, а сразу по трём направлениям: замена инженерных сетей, ремонт крыш и ремонт фасадов. Ведущимися с апреля ремонтными работами охвачены 12 домов: 8 – в первом микрорайоне, 3 – во втором и один в микрорайоне Строителей. По состоянию на сегодняшний день усилиями подрядчиков – ООО «Тёплый дом» и других специализированных организаций – основная часть работ завершена. Если всё пойдет как запланировано (по всей видимости, так и будет, потому что ходу работ ничто не мешает), в рамках названной региональной программы в районе будут проведены ремонтные работы в общей сложности в 51 многоквартирном доме из имеющихся 82.

Николай КАРСУНЦЕВ

Внимание! В Самарской области установилась жаркая погода: соблюдайте меры пожарной безопасности! Не сжигайте мусор, не оставляйте на солнце легко воспламеняющиеся предметы. Держите на участке бочку с водой и огнетушитель. Объясните детям, что огонь – не игрушка.

При пожаре звоните 101 или 112.