

«СОГЛАСОВАНО»

Глава сельского поселения Челно-Вершины

м.р. Челно-Вершинский
Зайцев С.С.
«11» ноября 2026г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Челно-Вершинского ПОЖКХ
Никитин Д.С.
«11» ноября 2026г.



План
подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
Челно-Вершинского ПОЖКХ

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13-11-2024 №2234)

Общие сведения об организации

1	Полное наименование	Челно-Вершинское муниципальное унитарное предприятие Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства
2	Сокращенное наименование	Челно-Вершинское ПОЖКХ
3	Адрес юридический	446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Старшинова, 2
4	Адрес фактический	446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Старшинова, 2
5	Адрес электронной почты	mur.po.gkx-63@vandex.ru
6	Теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ
7	Наличие прибора учёта тепловой энергии Групповой котельной	отсутствует
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	отсутствует
11	Материал трубопроводов	Сталь
12	Схема теплоснабжения	Утверждена 03-06-2025г. Главой муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
	аналитический блок:	
	I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	227
	2023-2024	213
	2024-2025	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023	-0,8
	2023-2024	-2,8
	2024-2025	+1,6

3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023	22506,645
	2023-2024	21930,749
	2024-2025	21818,198
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023	отсутствуют
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	организационный блок:	
	II. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону	Срок выполнения
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сентябрь 2026г
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения	Май-Сентябрь 2026г
3	Испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими правилами	Сентябрь 2026г
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	Сентябрь 2026г

5	<ul style="list-style-type: none"> - Опрессовка всех тепловых сетей 16 котельных - По необходимости после ремонтных работ провести повторную опрессовку тепловых сетей - Ревизия газового оборудования котельных и ГРУ - Техническое обслуживание приборов газовой автоматики и КИПиА. - Проверка манометров, счетчиков воды и электроэнергии, газоанализаторов - Ревизия запорной арматуры - Переаттестовать операторов котельных, слесарей газового оборудования, слесарей КиП и А - Смена отдельных участков утеплителя теплотрассы: 3 микр. д.7 (20 м), микр.Строителей д.№3 930м), 40 лет Октября д.№1 и №2 (40 м), микрорайон Сельхозтехника дома 4А (30 м). - Ремонт теплотрассы и утепление: от 1 микрорайон д.№1, до кафе "Булки" д.160 мм (172 м) - Шурфовка: 1 микр. д.№1, микр.Строителей д.№3 - Режимно-наладочные испытания котлов 16 котельных и составление режимных карт - Режимно-наладочные испытания водоподготовительных установок 2 промышленные котельные - Испытание электропроводки 16 котельных 	Май-Сентябрь 2026г
6	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций, разработаны организационно технические мероприятия(инструкции)	Май-Сентябрь 2026г
7	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения	Май-Сентябрь 2026г
технический блок:		
III. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону согласно приказу № 2234 от 13.11.2024 Минэнерго России		Срок выполнения
1	Акты промывки	Май-Сентябрь 2026 г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), теплотребляющих установок;	Май-Сентябрь 2026г
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	Май-Сентябрь 2026г
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО; в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	Сентябрь 2026г
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность [гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в границах балансовой принадлежности, теплотребляющих установок;	Май-Сентябрь 2026г

6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;	Сентябрь 2026г
7	Утвержденные в соответствии эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;	Сентябрь 2026г
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, (энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования);	Сентябрь 2026г
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Май-Сентябрь 2026г
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;	Сентябрь 2026г
11	Акты разграничения балансовой принадлежности;	Сентябрь 2026г
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений;	Июль-Сентябрь 2026г
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;	Май-Сентябрь 2026г
14	Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов котельных	Май-Сентябрь 2026г
15	Копия акта о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Сентябрь 2026г
16	Копия карты водно-химического режима	Сентябрь 2026г

Составил:
Начальник ПТО  Мифтахова В.Р.