



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО - ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

с.Челно-Вершины

от 24 декабря 2015 года №16

Об утверждении коэффициентов, применяемых в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с п.3 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», Уставом муниципального района Челно-Вершинский, Собрание представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты (K_v) вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством, применяемые при расчете арендной платы за использование вышеуказанных земельных участков согласно Методике определения размера арендной платы, указанной в приложении №1 к

Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (Приложение №1 к настоящему решению).

2. Признать утратившими силу:

решение Собрании представителей района от 23.09.2008 №232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрании представителей района от 26.12.2008 №242 «О внесении изменений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232»;

решение Собрании представителей района от 30.03.2011 №30 «О внесении дополнений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232»;

решение Собрании представителей района от 29.06.2011 №52 «О внесении изменений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрании представителей района от 18.10.2012 №147 «О внесении изменений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрании представителей района от 28.05.2013 №187 «О внесении изменений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрании представителей района от 26.06.2013 №191 «О внесении изменений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрании представителей района от 25.10.2013 №204 «О внесении изменений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрании представителей района от 13.02.2014 № 232 "О внесении изменений в решение Собрании представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об

утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрания представителей района от 30.04.2014 №245 «О внесении изменений в решение Собрания представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрания представителей района от 07.08.2014 №260 «О внесении изменений в решение Собрания представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»;

решение Собрания представителей района от 29.10.2014 №269 «О внесении изменений в решение Собрания представителей района от 23.09.2008 № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области – Афанасьеву А.А.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года

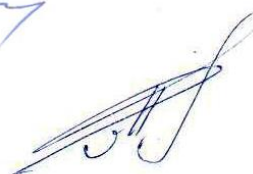
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Глава района



В.А. Князькин

Председатель Собрания представителей района



В.М. Романов

Коэффициент вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение Кв
1.	Земельные участки жилой застройки	
1.1.	Земельные участки под объектами средне, мало-этажной жилой застройки	0,01
1.2.	Земельные участки под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	0,01
1.3.	Земельные участки под гаражами	0,60
1.4.	Земельные участки под иными вспомогательными сооружениями (банями, погребями, хозяйственными кладовыми)	0,45
2.	Земельные участки под объектами общественного управления, здравоохранения, образования, социального, бытового и коммунального обслуживания, религиозного использования	0,02
3.	Земельные участки предпринимательства	
3.1.	Земельные участки под магазинами	1,8
3.2.	Земельные участки под прочими объектами торговли, общественного питания, авто- и газозаправочных станций, организаций автосервиса, гостиниц, общественного питания, авто- и газозаправочных станций, автостоянок	0,18
3.3.	Земельные участки для организации временной торговли (ярмарки, рынки)	0,8
4.	Земельные участки производственной деятельности	
4.1.	земельные участки под объектами промышленности	0.015
4.2.	земельные участки под объектами связи (за исключением объектов федерального и регионального значения)	3,0
5.	Земельные участки под свалками, скотомогильниками, полигонами для захоронения ТБО	0,02
6.	Земельные участки водных объектов	
6.1.	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, для целей общего и специального водопользования	0,02
6.2.	эксплуатация прудов, обводненных карьеров, водохранилищ, гидротехнических сооружений	0,15
7.	Земли сельскохозяйственного использования:	
7.1.	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,01
7.2.	земельные участки под зданиями, сооружениями, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,05
7.3.	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,03
7.4.	земельные участки для животноводства	0,03
7.5.	земельные участки для обеспечения сельскохозяйственного производства	0,3

