

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК»)

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.1
2. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.2
3. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.3
4. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.4
5. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.5
6. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.6
7. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.7
8. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.8
9. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.9
10. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.10
11. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.11
12. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.12
13. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.13
14. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.15
15. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.16
16. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.17
17. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.18
18. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.19
19. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.20
20. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.21
21. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.22
22. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.23
23. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.1
24. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.2
25. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.3
26. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.4
27. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.5
28. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.6
29. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.7
30. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.8
31. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.9
32. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.10
33. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 2 мкр.д.11
34. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.1
35. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.2
36. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.3

37. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.4
38. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.5
39. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.6
40. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.7
41. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.8
42. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.9
43. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.10
44. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.12
45. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 3 мкр.д.14
46. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, мкрн. Строителей, д.1
47. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, мкрн. Строителей, д.3
48. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, мкрн. Строителей, д.6
49. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Центральная, д.28
50. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Центральная, д.30
51. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Центральная, д.32
52. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Проломная, д.14
53. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Цветочная, д.4
54. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. 40 лет Октября, д.1
55. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. 40 лет Октября, д.3
56. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, ул. 40 лет Октября, д.5
57. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, Заводской мкр., д.1
58. МКД по адресу: с. Челно-Вершины, Заводской мкр., д.2

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 09 сентября 2025 года № 26.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский



В.А. Князькин
(Ф.И.О.)

Приложение № 5
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026
годов на территории муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

АКТ № 26
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

с. Челно-Вершины
(место составления акта)

09 сентября 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.07.2025 № 352, в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.07.2025, утвержденной постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, с 01.08.2025 по 30.08.2025, в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно эксплуатационная компания» (ООО «ЖЭК»)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности (58 многоквартирных домов с. Челно-Вершины):

1. МКД 1 микрорайона: д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23;
2. МКД 2 микрорайона: д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11;
3. МКД 3 микрорайона: д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.12, д.14;
4. МКД микрорайона Строителей: д.1, д.3, д.6;
5. МКД Заводского микрорайона: д.1, д.2;
6. МКД по ул. 40 лет Октября: д.1, д.3, д.5;
7. МКД по ул. Центральная: д.28, д.30, д.32;
8. МКД по ул. Проломная: д.14;
9. МКД по ул. Цветочная: д.4.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, Комиссия установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.1	ГОТОВ
2.МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.2	ГОТОВ
3.МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.3	ГОТОВ
4.МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.4	ГОТОВ
5.МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.5	ГОТОВ
6.МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.6	ГОТОВ
7.МКД по адресу: с. Челно-Вершины, 1 мкр.д.7	ГОТОВ

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно эксплуатационная компания»	готов

Приложение:

1. Оценочные листы для расчёта индекса готовности отопительному периоду 2025-2026 годов по адресу: с. Челно-Вершины (58 МКД)

Председатель Комиссии



В.А. Князькин

Заместитель председателя
Комиссии

Е.П. Егоров

Члены комиссии:



С.А. Ухтверов

Д.С. Никитин

А.Ю. Мясников



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«11» 09 2025 г.

Д.А. Сабельников

Д.А. Сабельников

(расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)



Приложение № 1 к Акту оценки обеспечения готовности ООО "ЖЭК". Оценочный лист объектов (58 МКД с. Челно-Вершины, находящихся на обслуживании).

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоснабжитель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках, управляющих организаций или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Значение (вносится комиссией)	Примечания к расчетам показателей готовности	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		
						0.878875	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{ИТОГ}} = K_{\text{касон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{касон.фонт.}} * 0,06 + K_{\text{каса}} * 0,02 + K_{\text{кпродл}} * 0,05 + K_{\text{кшпн}} * 0,02$	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0.85	$K_{\text{касон о тепл}}$	0.8575	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{касон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{резервн}} * 0,03 + K_{\text{каса}} * 0,15 + K_{\text{кучет}} * 0,02$	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьями 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0.8	$K_{\text{безопасн}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промывк}} * 0,31 + K_{\text{кшпнр}} * 0,31 + K_{\text{кара}} * 0,01 + K_{\text{кота}} * 0,01 + K_{\text{киспыт}} * 0,31 + K_{\text{кперечь}} * 0,01 + K_{\text{экспл.продв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{паспорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шп}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$	
1.1.1		Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки	0.31	$K_{\text{промывк}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{ИТОГ}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабителя	0.31	$K_{\text{кшпнр}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{ИТОГ}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплоотсеваемыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0.01	$K_{\text{кара}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0.01	$K_{\text{кота}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0.31	$K_{\text{киспыт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{ИТОГ}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0.01	$K_{\text{кперечь}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0.01	К _{экспл.инстр.инстр}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0.01	К _{паспорт.тепл.пункт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0.01	К _{шт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0.01	К _{регул.темпер}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0.03	К _{режим}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим}=0,5*K_{пер}+0,5*K_{тех.готов}$	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0.5	К _{врез}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0.5	К _{тех.готов}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0.15	К _{задолж}	0.05	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж}=K_{задолж.пер}+0,05+K_{свер}+0,95$	
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0.05	К _{договор}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0.95	К _{свер}	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Наличие задолженности, в том числе просроченной, за потребленные ком.услуги. Необходимо погасить имеющиеся долги. Срок: постоянно.
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0.02	К _{учет}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет}=K_{провер.узл.уч}+0,5+K_{провер.кпп}+0,5$	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0.5	К _{провер.узл.уч}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0.5	К _{провер.кпп}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0.06	К _{жил.фонд}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жил.фонд}=K_{контур}+0,7+K_{защитнф}+0,3$	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0.7	К _{контур}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	

2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0.3	К _{дезинф}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0.02	К _{газ}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{газов.тех.обсл} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, K _{газ} принимается равным 1.	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0.5	К _{дым.вент}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0.5	К _{газов.тех.обсл}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0.05	К _{пред}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0.02	К _{план}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	