



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2025 № 205

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 13.05.2025 № 231 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями приказа Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", Распоряжением Правительства Самарской области от 30.04.2025 № 165-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Самарской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов», администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 13.05.2025 № 231 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов», изложить Приложение № 3 в новой редакции (Приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский

Мугайдинова С.С. 22443

*С.С. Мугайдинова*



*В.А. Князькин*

В.А. Князькин

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 муниципального района Челно-Вершинский  
 от 16.06.2025 № 305

**План мероприятий**  
**по подготовке объектов жилищно-коммунальной сферы, социальной сферы, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.**

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г. г. (17.09.2021 – 29.04.2022)	225
	2022-2023 г. г. (20.09.2022 – 28.04.2023)	221
	2023-2024 г. г. (20.09.2023 – 30.04.2024)	224
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022 г. г.	-2,3
	2022-2023 г. г.	-0,8
	2023-2024 г. г.	-2,8
3	Технологические нарушения внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022 г. г.	Отсутствуют
	2022-2023 г. г.	Отсутствуют
	2023-2024 г. г.	Отсутствуют
4	Технологические нарушения наружных систем теплоснабжения	
	2021-2022 г. г.	Отсутствуют
	2022-2023 г. г.	Отсутствуют
	2023-2024 г. г.	Отсутствуют
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г. г.	Отсутствуют
	2022-2023 г. г.	Отсутствуют
	2023-2024 г. г.	Отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г. г.	В штатном режиме
	2022-2023 г. г.	В штатном режиме
	2023-2024 г. г.	В штатном режиме

2. Перечень мероприятий организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	Разработка и утверждение плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (ПЛАС) в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании на отопительный период 2025-2026 годов	До 01.04.2025
2	Разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 15.04.2025
3	Актуализация схем теплоснабжения муниципального образования в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О	До 01.07.2025

	требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»	
4	Проведение заседаний Штаба по координации хода подготовки объектов к работе в ОЗП 2025-2026 годов	Май - сентябрь 2025
5	Утверждение программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и создание комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	До 25.07.2025
6	Проведение оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих (обслуживающих) организаций, ТСЖ и составление акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Не позднее 10.09.2025
7	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, управляющих (обслуживающих) организаций, ТСЖ	Не позднее 15.09.2025
8	Проведение оценки готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, составление акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Не позднее 25.10.2025
9	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих (теплосетевых) организаций	Не позднее 01.11.2025
10	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду	Не позднее 20.11.2025

### 3. Перечень мероприятий технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
<b>В жилищно-коммунальной сфере</b>		
1	Опрессовка всех тепловых сетей 16 котельных	16.06.2025
2	По необходимости, после ремонтных работ, провести повторную опрессовку тепловых сетей 16 котельных	31.08.2025
3	Ревизия газового оборудования котельных и ГРУ	30.08.2025
4	Техническое обслуживание приборов газовой автоматики и КИПиА	30.08.2025
5	Поверка манометров, счетчиков воды и электроэнергии, газоанализаторов	15.07.2025
6	Ревизия запорной арматуры	30.08.2025
7	Переаттестация операторов котельных, слесарей газового оборудования, слесарей КИПиА	09.09.2025
8	Смена отдельных участков утеплителя теплотрассы: - 2 микрорайон: д.6 (50 м), д.10 (20 м); - микрорайон Сельхозтехника от д.7А до д.4А (30 м); - 1 микрорайон д.22 (10 м); - ул. Проломная, д.14 (140 м); - от кафе «Березка» до РДК (100 м).	30.08.2025
9	Ремонт теплотрассы и утепление: - 1 микрорайон д.22, д=275 мм, 10 п. м.; - ул. Проломная д.14, д=57 мм, 140 п. м.; - от кафе «Березка» до РДК д=57 мм, 100 п. м.	30.08.2025
10	Испытание электропроводки 16 котельных	30.08.2025
<b>В социальной сфере</b>		
1	Обучение и переаттестация операторов котельных, инженерно-технических работников	01.09.2025
2	Поверка манометров, счетчиков тепла, счетчиков учета газа, тепловых счетчиков, газоанализаторов.	01.09.2025
3	Мини-котельная школы корп.1 в пос. Малый Нурлат:	01.09.2025

	- замена водогрейного котла КОВ-31,5 – 1 шт.	
4	Мини-котельная школы с. Старое Эштебенькино: - замена водогрейного котла "МИКРО-95" – 1 шт.	01.09.2025
5	Мини-котельная школы с. Шламка: - замена клапана газового d=40 мм	01.09.2025
<b>В жилищном фонде</b>		
1	Ремонт подъездов (9 подъездов)	01.09.2025
2	Реконструкция электросетей (5 домов)	01.09.2025
3	Замена входных дверей (4 шт.)	01.09.2025
4	Ремонт козырьков над входами в подъезд (7 шт.)	01.09.2025
5	Ремонт внутридомовой канализации (1 шт.)	01.09.2025
6	Проведение плановых технических осмотров (58 домов)	01.09.2025
7	Подготовка домов к эксплуатации в осенне-зимний период (58 домов)	01.09.2025
8	Заделка межпанельных швов и ремонт фасада (3 дома)	01.09.2025
9	Ремонт отмосток (2 дома)	01.09.2025
10	Ремонт цоколя (4 дома)	01.09.2025
11	Ремонт кровли (3 дома)	01.09.2025
12	Реконструкция вентиляционных шахт (4 шт.)	01.09.2025
13	Водопровод, отопление (5 штук)	01.09.2025