



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2025 № 231

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях организации своевременной, полноценной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы, а также иных потребителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области к работе в осенне-зимних условиях 2025-2026 годов и осуществлением контроля за проведением плановых ремонтно-восстановительных работ на объектах ЖКХ, качественной подготовки работы котельных и инженерных сетей к отопительному сезону, руководствуясь Приказом Минэнерго Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Самарской области от 30.04.2025 № 165-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Самарской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов», администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Образовать, при администрации района, штаб по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский (далее – Штаб) к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, утвердив его состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение Штаба, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г., согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать главам сельских поселений, учреждениям, предприятиям и организациям всех форм собственности, при выполнении мероприятий по подготовке и обеспечению безаварийного прохождения отопительного периода 2025-2026 годов, руководствоваться решениями Штаба.

5. Главам сельских поселений принимать непосредственное участие в проверке готовности объектов теплоснабжения с оформлением, надлежащим образом, актов готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

6. Руководителям объектов социальной сферы:

6.1. обеспечить готовность подведомственных учреждений к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов до 01.09.2025;

6.2. выполнить мероприятия плана подготовки к отопительному периоду в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения;

6.3. выполнить требования, установленные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении N 1 к настоящему приказу, а также заполненные оценочные листы.

7. Руководителям организаций, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами; собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирными:

7.1. обеспечить готовность объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов до 01.09.2025;

7.2. выполнить требования, установленные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении N 1 к настоящему приказу, а также заполненные оценочные листы;

7.3. направлять сводные сведения о подготовке объектов жилищного фонда к работе в зимних условиях в экономический отдел администрации района на 01.07.2025, 01.08.2025, 01.09.2025, 01.10.2025, 01.11.2025 по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, в срок, до 01 числа месяца после отчетного периода.

8. Руководителям теплоснабжающих организаций и учреждений, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения объектов социальной сферы:

8.1. подготовить оборудование теплоисточников к подаче теплоносителя в системы теплоснабжения до 01.10.2025;

8.2. выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении № 190 от 27.07.2010;

8.3. обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

8.4. направлять сводные сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях в экономический отдел администрации муниципального района Челно-Вершинский на 01.07.2025, 01.08.2025, 01.09.2025, 01.10.2025, 01.11.2025 по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, в срок, до 01 числа месяца после отчетного периода;

8.5. создать нормативный запас топлива, материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных нештатных и аварийных ситуаций, информацию направить в экономический отдел администрации муниципального района Челно-Вершинский до 01.09.2025;

8.6. обеспечить к 15.10.2025 надежное теплоснабжение потребителей.

9. Обеспечить, руководителям коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и социальной сферы, предоставление в экономический отдел администрации района, еженедельной информации о ходе подготовки объектов ЖКХ, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (каждый четверг до 12.00 часов, начиная с 15 мая 2025 года).

10. Обеспечить, до 01 сентября 2025г., общую готовность коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский



В.А. Князькин

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 муниципального района Челно-Вершинский  
 от 13.05.2025 № 231

## СОСТАВ

Штаба по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Князькин В.А.	Глава муниципального района Челно-Вершинский, председатель Штаба
Мугайдинова С.Ф.	Главный специалист отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский, секретарь Штаба
Члены Штаба:	
Представитель Ростехнадзора	Представитель Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Представитель ГЖИ Самарской области	Представитель государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)
Мясников А.Ю.	Начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального района Челно-Вершинский
Никитин Д.С.	Директор Челно-Вершинского ПОЖКХ
Дорожкин А.А.	Директор МАУ «ЦОС МИ»
Голубев В.П.	Начальник Челно-Вершинского участка северных электрических сетей АО «ССК» (по согласованию)
Главы сельских поселений	(по согласованию)
Сабельников Д.А.	Директор ООО «ЖЭК» (по согласованию)
Представитель ТСЖ	Представитель Товарищества собственников жилья «Жилсервис» пос. Красный Строитель

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального района Челно-Вершинский  
от 13.09.2025. № 231

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Штабе по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

### 1. Общие положения

1. Штаб по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – Штаб) является контролирующим и постоянно действующим органом, обеспечивающим оперативное решение вопросов, возникающих в ходе подготовки и прохождения отопительного сезона.

2. В своей деятельности, Штаб руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами муниципального района Челно-Вершинский.

3. Штаб осуществляет свою деятельность во взаимодействии с сельскими поселениями, предприятиями и организациями всех форм собственности, при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов в муниципальном районе Челно-Вершинский.

4. Штаб включает в свой состав руководителей учреждений, предприятий и организаций, согласно персональному составу Штаба, ответственных за исполнение мероприятий по подготовке и прохождению отопительного периода 2025-2026 годов в муниципальном районе Челно-Вершинский.

## **II. Основные задачи и права Штаба**

1. Основными задачами Штаба являются:

- а) реализация и контроль исполнения правовых актов администрации Самарской области и администрации муниципального района Челно-Вершинский о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период и ходе его прохождения;
- б) подготовка проектов инвестиционных намерений;
- в) координация работ подрядных организаций;
- г) осуществление оперативного контроля за исполнением решений Штаба.

2. Председатель Штаба организует работу Штаба и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач.

3. Штаб, в пределах своей компетенции, наделяется следующими правами:

- а) запрашивать и получать от глав сельских поселений, организаций различных форм собственности, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский, любую информацию, касающуюся реализации плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период;
- б) приглашать и заслушивать глав сельских поселений, руководителей организаций различных форм собственности о ходе подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период;
- в) рассматривать предложения глав сельских поселений, руководителей организаций различных форм собственности о планах подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период и принимать по ним решения;
- г) проводить проверки по выполнению плана работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к осенне-зимнему периоду и давать предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проверок;
- д) проводить оценку готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

## **III. Структура Штаба и организация его работы**

1. Состав Штаба утверждается главой муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Заседания Штаба проводит председатель Штаба, а в его отсутствие – должностное лицо, наделенное полномочиями главы муниципального образования.

3. Заседания Штаба проводятся не реже одного раза в месяц.

4. Члены Штаба лично принимают участие в его заседаниях. В случае невозможности принятия участия в заседании, член Штаба направляет своего представителя.

5. Решения Штаба принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Штаба. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя Штаба.

6. Решения Штаба оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Штаба.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального района Челно-Вершинский  
от 13.05.2025 № 231

**План мероприятий**  
**по подготовке объектов жилищно-коммунальной сферы, социальной сферы, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Срок исполнения	Объем средств, тыс. руб.
<b>В жилищно-коммунальной сфере</b>			
1	Опрессовка всех тепловых сетей 16 котельных	16.06.2025	45,0
2	По необходимости, после ремонтных работ, провести повторную опрессовку тепловых сетей 16 котельных	31.08.2025	45,0
3	Ревизия газового оборудования котельных и ГРУ	30.08.2025	25,0
4	Техническое обслуживание приборов газовой автоматики и КИПиА	30.08.2025	25,0
5	Поверка манометров, счетчиков воды и электроэнергии, газоанализаторов	15.07.2025	75,9
6	Ревизия запорной арматуры	30.08.2025	30,0
7	Переаттестация операторов котельных, слесарей газового оборудования, слесарей КИПиА	09.09.2025	25,0
8	Смена отдельных участков утеплителя теплотрассы: - 2 микрорайон: д.6 (50 м), д.10 (20 м); - микрорайон Сельхозтехника от д.7А до д.4А (30 м); - 1 микрорайон д.22 (10 м); - ул. Проломная, д.14 (140 м); - от кафе «Березка» до РДК (100 м).	30.08.2025	200,0
9	Ремонт теплотрассы и утепление: - 1 микрорайон д.22, д=275 мм, 10 п. м.; - ул. Проломная д.14, д=57 мм, 140 п. м.; - от кафе «Березка» до РДК д=57 мм, 100 п. м.	30.08.2025	600,0
10	Испытание электропроводки 16 котельных	30.08.2025	100,0
<b>ИТОГО:</b>			<b>1170,9</b>
<b>В социальной сфере</b>			
1	Обучение и переаттестация операторов котельных, инженерно-технических работников	01.09.2025	110,0
2	Поверка манометров, счетчиков тепла, счетчиков учета газа, тепловых счетчиков, газоанализаторов.	01.09.2025	475,0
3	Мини-котельная школы корп.1 в пос. Малый Нурлат: - замена водогрейного котла КОВ-31,5 – 1 шт.	01.09.2025	70,0
4	Мини-котельная школы с. Старое Эштебенькино: - замена водогрейного котла "МИКРО-95" – 1 шт.	01.09.2025	220,0
5	Мини-котельная школы с. Шламка: - замена клапана газового д=40 мм	01.09.2025	25,0
<b>ИТОГО:</b>			<b>900,0</b>

<b>Жилищный фонд</b>			
1	Ремонт подъездов (9 подъездов)	01.09.2025	3712,0
2	Реконструкция электросетей (5 домов)	01.09.2025	3292,0
3	Замена входных дверей (4 шт.)	01.09.2025	400,0
4	Ремонт козырьков над входами в подъезд (7 шт.)	01.09.2025	1540,0
5	Ремонт внутридомовой канализации (1 шт.)	01.09.2025	408,0
6	Проведение плановых технических осмотров (58 домов)	01.09.2025	290,0
7	Подготовка домов к эксплуатации в осенне-зимний период (58 домов)	01.09.2025	525,0
8	Заделка межпанельных швов и ремонт фасада (3 дома)	01.09.2025	642,0
9	Ремонт отмосток (2 дома)	01.09.2025	979,0
10	Ремонт цоколя (4 дома)	01.09.2025	1950,0
11	Ремонт кровли (3 дома)	01.09.2025	664,0
12	Реконструкция вентиляционных шахт (4 шт.)	01.09.2025	250,0
13	Водопровод, отопление (5 штук)	01.09.2025	583,0
<b>ИТОГО:</b>			<b>15235,0</b>
<b>ВСЕГО по плану мероприятий:</b>			<b>17305,9</b>