

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Директор Челно-Вершинского ПОЖКХ  
 Никитин Д.С.  
 2025 г.



**План**  
**подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.**  
**Челно-Вершинского МУП ПОЖКХ»**  
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

Общие сведения об организации

1	Полное наименование	Челно-Вершинское муниципальное унитарное предприятие Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства
2	Сокращенное наименование	Челно-Вершинское ПОЖКХ
3	Адрес юридический	446840, Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова, 2
4	Адрес фактический	446840, Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова, 2
5	Адрес электронной почты	mur.po.gkx-63@yandex.ru
6	Теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ
7	Наличие прибора учёта тепловой энергии Групповой котельной	отсутствует
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	отсутствует
11	Материал трубопроводов	Сталь
12	Схема теплоснабжения	Утверждена постановлением № 64 от 11-07-2024г. Администрацией сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
	аналитический блок:	
	I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг (20.09.22г-28.04.23г.)	220
	2023-2024гг (20.09.23г-30.04.24г.)	223
	2024-2025гг (03.10.24г- 30.04.25г.)	209
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг	8,5
	2023-2024гг	7,5
	2024-2025гг	4,8

3	Объём выработанной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг	22506,645
	2023-2024гг	21930,749
	2024-2025гг	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	отсутствуют
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	отсутствуют
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг	отсутствуют
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	отсутствуют
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	отсутствуют
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	отсутствуют
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	отсутствуют
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
	<b>организационный блок:</b>	
	<b>II. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону</b>	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Май-Сентябрь 2025г
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, и систем теплопотребления на плотность и прочность	Сентябрь 2025г
3	Шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Май-Сентябрь 2025г
4	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей и систем теплопотребления	Май-Сентябрь 2025г
5	Испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими правилами	Сентябрь 2025г
6	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	Сентябрь 2025г

7	Разработка планов работ, подготовка необходимой технической документации и материально-технических ресурсов. Разработка графиков к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года.	Сентябрь 2025г
8	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций, разработаны организационно технические мероприятия(инструкции)	Май-Сентябрь 2025г
9	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения	Май-Сентябрь 2025г
10	Разработка графика начала и продолжительности пробных топок, который согласовывается с органом местного самоуправления, который доводится до сведения потребителей не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки	Сентябрь 2025г
11	Режимно-наладочные работы по ХВО котельной	Сентябрь 2025г.
<b>технический блок:</b>		
<b>III. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону согласно приказу № 2234 от 13.11.2024 Минэнерго России</b>		Срок выполнения
1	Акты промывки	Май-Сентябрь 2025г
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), теплопотребляющих установок;	Май-Сентябрь 2025г
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	Май-Сентябрь 2025г
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО; в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	Сентябрь 2025г
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, теплопотребляющих установок;	Май-Сентябрь 2025г
6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;	Сентябрь 2025г
7	Утвержденные в соответствии эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;	Сентябрь 2025г

8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;	Сентябрь 2025г
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;	Май-Сентябрь 2025г
10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;	Сентябрь 2025г
11	Акты разграничения балансовой принадлежности;	Сентябрь 2025г
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений;	Июль-Сентябрь 2025г
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;	Май-Сентябрь 2025г
14	Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов котельных	Май-Сентябрь 2025г
15	Копия акта о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Сентябрь 2025г
16	Копия карты водно-химического режима	Сентябрь 2025г

Составил:

Начальник ПТО  Мифтахова В.Р.