



«Утверждаю»

Председатель ТСЖ «Жилсервис»

«11» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Товарищества собственников
жилья «Жилсервис» пос. Красный Строитель
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
I. Общие сведения, характеристика, инженерные системы, оборудование, схема подачи ресурса по объектам жилищного фонда (МКД)			
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр., д. 1	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1972/1972	
5	Количество подъездов	2	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	-	
8	Наличие чердака	имеется	
9	Количество жилых помещений	16	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	655,4	
12	Общая площадь жилых помещений	645,6	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр., д. 2	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1972/1972	
5	Количество подъездов	2	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	-	
8	Наличие чердака	Имеется	
9	Количество жилых помещений	16	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	660,0	
12	Общая площадь жилых помещений	575,0	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр., д. 3	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1970/1970	
5	Количество подъездов	2	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	Имеется	
8	Наличие чердака	Имеется	
9	Количество жилых помещений	16	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	645,6	
12	Общая площадь жилых помещений	583,3	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	Чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр., д. 4	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1970/1970	
5	Количество подъездов	2	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	-	
8	Наличие чердака	Имеется	
9	Количество жилых помещений	16	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	645,6	
12	Общая площадь жилых помещений	556,6	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр., д. 5	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1975/1975	
5	Количество подъездов	2	
6	Материал стен	Блок, панель	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7	Наличие подвала/подполья	-	
8	Наличие чердака	Имеется	
9	Количество жилых помещений	15	
10	Количество нежилых помещений	1	
11	Общая площадь объекта	825,1	
12	Общая площадь жилых помещений	662,2	
13	Общая площадь нежилых помещений	58,0	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	Чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр., д. 6	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1975/1975	
5	Количество подъездов	2	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	-	
8	Наличие чердака	имеется	
9	Количество жилых помещений	16	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	847,8	
12	Общая площадь жилых помещений	691,65	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	Чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 2 мкр., д. 1	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1981/1981	
5	Количество подъездов	3	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	имеется	
8	Наличие чердака	имеется	
9	Количество жилых помещений	18	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	929,0	
12	Общая площадь жилых помещений	726,5	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 2 мкр., д. 2	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1979/1979	
5	Количество подъездов	3	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	Имеется	
8	Наличие чердака	Имеется	
9	Количество жилых помещений	18	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	929,0	
12	Общая площадь жилых помещений	674,6	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 2 мкр., д. 3	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1987/1987	
5	Количество подъездов	3	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	Имеется	
8	Наличие чердака	Имеется	
9	Количество жилых помещений	18	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	929,0	
12	Общая площадь жилых помещений	752,0	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 2 мкр., д. 4	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1987/1987	
5	Количество подъездов	3	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	Имеется	
8	Наличие чердака	Имеется	
9	Количество жилых помещений	18	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	929,0	
12	Общая площадь жилых помещений	474,3	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 2 мкр., д. 5	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1991/1991	
5	Количество подъездов	3	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	имеется	
8	Наличие чердака	имеется	
9	Количество жилых помещений	18	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	929,0	
12	Общая площадь жилых помещений	770,4	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
1	Адрес МКД	пос. Красный Строитель, ул. 2 мкр., д. 6	
2	Муниципальное образование	м.р.Челно-Вершинский	
3	Единая теплоснабжающая организация	Челно-Вершинское ПОЖКХ	
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1983/1983	
5	Количество подъездов	3	
6	Материал стен	Блок, панель	
7	Наличие подвала/подполья	имеется	
8	Наличие чердака	имеется	
9	Количество жилых помещений	18	
10	Количество нежилых помещений	-	
11	Общая площадь объекта	879,0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
12	Общая площадь жилых помещений	639,3	
13	Общая площадь нежилых помещений	-	
14	Тепловой пункт	отсутствует	
15	Наличие прибора учета теплоснабжения	имеется	
16	Система теплоснабжения	централизованная	
17	Система ХВС	централизованная	
18	Система ГВС	отсутствует	
19	Система водоотведения	нецентрализованная	
20	Система газоснабжения	централизованная	
21	Материал трубопроводов теплоснабжения	чугун	
22	Материал трубопроводов водоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
23	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
24	Лифты, подъемники	отсутствуют	
II. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1	Продолжительность отопительного периода		
	2021-2022 г. г. (22.09.2021 – 29.04.2022)	220	
	2022-2023 г. г. (01.10.2022 – 27.04.2023)	209	
	2023-2024 г. г. (01.10.2023 – 30.04.2024)	213	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2021-2022 г. г.	-2,4	
	2022-2023 г. г.	-1,1	
	2023-2024 г. г.	-3,1	
3	Объем потребленной МКД тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, тыс. Гкал		
	2021-2022 г. г.	1,930	
	2022-2023 г. г.	1,935	
	2023-2024 г. г.	1,935	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2021-2022 г. г.	отсутствуют	
	2022-2023 г. г.	отсутствуют	
	2023-2024 г. г.	отсутствуют	
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
	2021-2022 г. г.	отсутствуют	
	2022-2023 г. г.	отсутствуют	
	2023-2024 г. г.	отсутствуют	
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022 г. г.	отсутствуют	
	2022-2023 г. г.	отсутствуют	
	2023-2024 г. г.	отсутствуют	
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022 г. г.	отсутствуют	
	2022-2023 г. г.	отсутствуют	
	2023-2024 г. г.	отсутствуют	
8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г. г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г. г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г. г.	в штатном режиме	
III. Подготовка к отопительному периоду многоквартирных жилых			
1	Замена входных дверей	Срок выполнения: до 01.09.2025	1 шт.
2	Ремонт козырьков над входами в подъезд	Срок выполнения: до 01.09.2025	2 шт.
3	Ремонт внутридомовой канализации	Срок выполнения: до 01.09.2025	1 шт.
4	Проведение плановых технических осмотров	Срок выполнения: до 01.09.2025	12 МКД
5	Подготовка домов к эксплуатации в осенне-зимний период	Срок выполнения: до 01.09.2025	12 МКД
IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Срок выполнения: до 15.08.2025	
2	АКТ о проведении промывки внутренней системы	Срок выполнения: до 15.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения		
3	Акт проверки дымоходов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей	Срок выполнения: до 25.08.2025	
4	Акт проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей	Срок выполнения: до 25.08.2025	
5	Расчет индекса к готовности МКД в прохождении осенне-зимнего периода 2025-2026 годов (оценочный лист)	Срок выполнения: до 01.09.2025	
6	Акт оценки обеспечения готовности МКД к отопительному периоду 2025-2026 годов	Срок выполнения: до 10.09.2025	
7	Паспорт обеспечения готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	Срок выполнения: до 15.09.2025	



Ответственный исполнитель от ТСЖ «Жилсервис»
 Член правления ТСЖ Гнутова Т.В. (подпись) Гнутова Т.В. (ФИО)
 (должность)

«11» апреля 2025 г.

Выборные представители собственников МКД:

- Сидерякова Надежда Васильевна (подпись) Н. Сидерякова
 (фамилия, имя, отчество)
- Маврина Людмила Григорьевна (подпись) Л. Маврина
 (фамилия, имя, отчество)
- Альмухамбетова Лилия Фаритовна (подпись) Л. Альмухамбетова
 (фамилия, имя, отчество)