



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
с. Челно-Вершины

от 27 декабря 2023 года № 215

Об утверждении прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества муниципального  
района Челно-Вершинский на 2024-2026 годы

Рассмотрев внесенный администрацией муниципального района Челно-Вершинский прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский на 2024-2026 годы, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденным постановлением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.12.2005 №52, Уставом муниципального района, Собрание представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2024-2026 годы (Приложение №1 к настоящему решению).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Председатель Собрания представителей района

В.М. Романов

Глава района

В.А. Князькин

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области на 2024-2026 годы**

**Раздел 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В  
СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2024-2026 ГОДЫ**

**1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области в 2024-2026 годах.**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2003 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, утвержденного Собранием представителей от 21.12.2015 г. №52.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в 2024-2026 годах (далее - программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в соответствующем периоде.

Основными направлениями политики муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере приватизации объектов муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский (далее по тексту – имущество) являются:

- а) оптимизация структуры имущества путем приватизации его части;
- б) обеспечение своевременного и полного поступления в бюджет муниципального района Челно-Вершинский всех запланированных доходов от приватизации имущества;
- в) повышение эффективности управления и распоряжения имуществом;
- г) обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества, основанной на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Основными задачами приватизации имущества являются:

- осуществление приватизации имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления;

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального района Челно-Вершинский дополнительных доходов от приватизации имущества с использованием способов, обеспечивающих максимальные денежные поступления;
- сокращение расходов бюджета муниципального района Челно-Вершинский на управление имуществом.

## 2. Прогноз влияния приватизации имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на структурные изменения в секторе экономики муниципального района Челно-Вершинский.

Муниципальный район Челно-Вершинский Самарской области на 01 декабря 2023 года является собственником 16 муниципальных учреждений и одного предприятий.

В целях реализации задач, указанных в подразделе 1 «Цели и задачи приватизации имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в 2024-2026 годах» настоящей программы приватизации предполагается приватизировать путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью муниципальное унитарное предприятие Челно-Вершинского района Самарской области "Аптека № 116". Основным видом деятельности которого является «Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)».

Реорганизация унитарного предприятия проводится в целях исполнения Федерального закона от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Плана мероприятий по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, в соответствии с которыми реорганизация (ликвидация) унитарных предприятий должна быть завершена до 30.09.2024 г.

Приватизация унитарного предприятия указанным способом позволит привлечь инвестиции на его развитие.

В целях дальнейшей оптимизации структуры собственности муниципального района Челно-Вершинский предполагается приватизировать находящееся в собственности муниципального района Челно-Вершинский недвижимое имущество. Запланирована приватизация имущества, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий муниципального района Челно-Вершинский, или длительное время не используемого для указанных целей и требующее значительных средств для его содержания.

В соответствии с программой приватизации в 2024 году не планируется приватизация движимого и недвижимого муниципального имущества.

Приватизация указанных в Прогнозном плане объектов муниципальной собственности не повлечет за собой отрицательных изменений в структуре экономики муниципального района Челно-Вершинский в связи с тем, что представленное имущество не используется более 1 (одного) года, но позволит:

- исключить расходы бюджета муниципального района Челно-Вершинский на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципальной собственности;

-получить дополнительные неналоговые доходы в бюджет муниципального района Челно-Вершинский.

Предлагаемый Прогнозный план, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен Решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский на основании заявлений от муниципальных учреждений, а также выявления неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества, в том числе по итогам проведения инвентаризации имущества в связи с завершением финансового года.

В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению объектов в муниципальную собственность.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024-2026 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Предполагаемый срок окончания приватизации имущества, включенного в Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, подлежащих приватизации в 2024 – 2026 годах – IV квартал 2024 г.

## РАЗДЕЛ 2.

### ИМУЩЕСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024-2026 ГОДАХ.

**Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области, подлежащих приватизации в 2024 –  
2026 годах.**

N п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Срок окончания приватизации (год)
Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)			
1.	Муниципальное унитарное предприятие Челно-Вершинского района Самарской области "Аптека № 116"	446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Молодёжная, д. 8	2024

**ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО, НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ  
В 2024-2026 ГОДАХ**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Обоснование приватизации	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое здание (здание школы), 1968 года постройки, площадью 1027,8 кв.м.	Самарская область, Челно-Вершинский район. с. Старое Аделяково, ул. Школьная, д.16а	Пустующее помещение, отсутствие необходимости в дальнейшем обслуживании и содержании объекта	Торги посредством открытого аукциона, публичного предложения	2025 г.
2	Миникотельная школы 1968 года постройки, площадью 12 кв.м.	Самарская область, Челно-Вершинский район. с. Старое Аделяково, ул. Школьная, д.16а	Пустующее помещение, отсутствие необходимости в дальнейшем обслуживании и содержании объекта	Торги посредством открытого аукциона, публичного предложения	2025 г.

Ожидаемое получение доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский от продажи имущества составит 0,6 млн. рублей.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Продавцом при приватизации муниципального имущества выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, который в

соответствии с действующим законодательством определяет условия приватизации муниципального имущества.

Решения об условиях приватизации имущества муниципального района Челно-Вершинский подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом. Решение об условиях приватизации принимается в форме Постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский по каждому объекту, включенному в Прогнозный план приватизации.