



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01 2019 г. № 9

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 16.12.2014 г. № 1007 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации, утверждённым постановлением администрации района от 29.10.2013 г. № 921, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 16.12.2014 г. № 1007 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы» (в редакции постановления администрации района от 26.01.2018 г. № 38), изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации района.

Глава муниципального района



А.А.Афанасьева

В.А.Князькин

Утверждена
постановлением администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
от 10.01.2019 № 9

П А С П О Р Т

Муниципальной программы: «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский на 2015-2019 годы» (далее Программа)
Заказчик Программы	Администрация муниципального района Челно-Вершинский
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Исполнители программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Цели и Задачи Программы	<p>Основная цель Программы:</p> <p>Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Челно-Вершинский</p> <p>Достижение целей непосредственно отражается в решении конкретных задач.</p> <p>Задача1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.</p> <p>Задача2. Обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.</p>

	<p>Задача 3. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.</p> <p>Задача 4. Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов муниципального района Челно-Вершинский.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2015 - 2019 годы. Программа реализуется в один этап.
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Увеличение поступление доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков .</p> <p>Создание единой базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский.</p> <p>Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию. Постановление на кадастровый учет земельных участков, и оформление права собственности (пользования) на них.</p>
Объемы и источники финансирования программных мероприятий	<p>Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год соответствующим главным распорядителям средств местного бюджета в установленном порядке.</p> <p>Объем финансирования мероприятий Программы составляет 12233 тыс. рублей в том числе:</p> <p>в 2015 году – 2053 тыс. рублей; в 2016 году – 2500 тыс. рублей; в 2017 году – 2345 тыс. рублей, в 2018 году – 2569 тыс. рублей, в 2019 году – 2766 тыс. рублей.</p>
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы	отношение степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню финансирования

Система организации контроля над ходом реализации Программы	управление ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Контроль за ходом реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальной программы муниципального района Челно-Вершинский, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский от 29.10.2013 г. № 921
---	--

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Характеристика проблемы в сфере управления муниципальным имуществом и прогноз развития ситуации с учетом реализации Программы.

Муниципальная собственность предназначена для эффективного осуществления конституционных полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения и создания благоприятной социальной обстановки в муниципальном образовании. Использование муниципальной собственности должно обеспечить возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, и получение дополнительных доходов в местный бюджет. Сложившаяся социально-экономическая ситуация, изменения в законодательной базе в сфере земельно-имущественных отношений обусловило необходимость разработки новых подходов и моделей управления муниципальным имуществом, направленных на получение оптимального экономического и социального эффекта от его использования.

Состав муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский сформировался в результате разграничения муниципальной собственности муниципального района. В состав муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский входит имущество казны района и имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения. В дальнейшем формирование муниципальной собственности может идти путем создания новых объектов собственности, приобретения имущества на основании различных допускаемых законодательством сделок, получения в дар, принятия в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования муниципального района Челно-Вершинский на объекты недвижимости, позволит в полном объеме распоряжаться муниципальным имуществом, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение и т.д., эффективно его использовать, повышать неналоговые доходы бюджета муниципального района Челно-Вершинский. Проведение обследования технического состояния муниципального имущества. принятие по итогам

уменьшить число аварийных объектов муниципальной собственности, обеспечить ликвидацию и снос аварийных объектов, эффективно использовать освободившиеся земельные участки для муниципальных нужд, и как результат, решить социальные проблемы населения.

С целью эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками создается единая система учета муниципального имущества с помощью базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский. Для формирования Реестра также необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости и кадастровых паспортов на земельные участки. Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа на три года, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по предоставлению имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц; поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению); внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Одним из важнейших социально-экономических ресурсов муниципального образования является земля. Экономическая политика администрации муниципального района Челно-Вершинский в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с проектами Генеральных планов сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский и разрешенным использованием земельных участков.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

- оформление права муниципальной собственности на землю или права пользования на землю;
- заключение договоров аренды земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности района;
- продажа земельных участков при одновременной приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, на территории муниципального района Челно-Вершинский в рамках установленных полномочий;
- проведение публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования муниципального имущества.

В целях выполнения поставленных задач по улучшению управления муниципальным имуществом необходимо:

- проведение работ по инвентаризации муниципального имущества, обследованию и инвентаризации земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, постановки земельных участков на кадастровый учет, выявлению и последующему оформлению в собственность сельских поселений бесхозных объектов;

- создание автоматизированной системы учета недвижимости в муниципальном районе Челно-Вершинский в виде единой базы данных по объектам недвижимости в целях эффективного управления имуществом и земельными ресурсами, доступа всех заинтересованных органов и служб к единой базе данных;

- своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов также позволит повысить эффективность использования муниципального имущества и земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику района.

Решение этих проблем даст возможность увеличить социальный, инвестиционный и экономический потенциал имущества и земли и превратить их в один из важнейших ресурсов развития и функционирования района.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового и организационного

2. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов её реализации.

Основная цель:

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Челно-Вершинский

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

Задача 2. Обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

Задача 3. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

Задача 4 Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов муниципального района Челно-Вершинский.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

3. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источник и финансирования	Срок исполнения (годы)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				
					2015	2016	2017	2018	2019
1	Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества и оформлению права собственности м.р.Челно-Вершинский на объекты недвижимости	Средства местного бюджета	2015 2019	532,20	75,00	50,0	107,20	150,0	150,0
2	Осуществление рыночной оценки стоимости муниципального имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений, на установку рекламных конструкций	Средства местного бюджета	2015 2019	286,151	50,00	36,4	50,0	44,751	105,0
3	Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю: - проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков и оформлению кадастровых планов земельных участков; - регистрация прав собственности (пользования) на вышеуказанные земельные участки; - ведение реестра земельных участков муниципальной	Средства местного бюджета	2015 2019	449,295	75,00	74,295	100,00	100,0	100,0
4	Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющих трёх и более детей	Средства областного бюджета	2015 2019	511,719	128,745	211,423	85,887	85,664	0
		Средства местного бюджета		63,987	17,323	24,646	10,898	11,120	0

Итого

1843,352 346,068 396,764 353,985 391,535 355,0

4. План мероприятий Программы

Наименован. мероприятия	Срок реализации	Форма бюджетных ассигнований	Объём финансирования по годам, тыс.руб					Источник финансирования	Ожидаемый результат	
			2015	2016	2017	2018	2019			всего
Содержание КУМИ	В теч. всего срока	Расходы на выплату персоналу, закупку товаров, работ и услуг для осуществ. мун.услуг	1707	2103	1991	2178	2411	10390	Бюджет района	Повышение эффективности управления и использования имущ-м и распоряжения зем. участками

5. Целевые (индикаторы) и показатели Программы.

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Показатели , характеризу ющие достижение цели	Едини ца измере ния	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		бюджет м.р. Челно- Вершин ский	Другие источники			2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	Пополнение бюджета муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков			Доходы от использова- ния муницип. имущества	тыс. руб.	6500	6875	7000	7250	7500
2.	Создание единой базы данных, составляющей реестр муниципального имущества			Кол-во объектов и земельных участков, включенных в реестр (с нараст. итогом)	Ед.	4041	5000	5000	5000	5000
3.	Инвентаризация объектов недвижимости и оформление права собственности на них	200,00		Процент общего кол-ва объектов (с нараст. итогом)	%	75	78	80	82	85
4	Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользование) на них	50,00		Площадь земельных участков (с нараст. итогом)	тыс. кв.м.	2	2	2	2	2
5	Исполнение прогнозного плана приватизации	50,00		Процент общего кол-ва объектов	%	100	100	100	100	100

6. Объемы и источники финансирования программных мероприятий.

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год соответствующим главным распорядителем средств местного бюджета в установленном порядке.

Объем финансирования мероприятий Программы составляет 12233 тыс.рублей в том числе:

- в 2015 году- 2 053 тыс. рублей;
- в 2016 году – 2500 тыс. рублей;
- в 2017 году – 2345 тыс. рублей;
- в 2018 году - 2569 тыс. рублей;
- в 2019 году - 2766 тыс. рублей.

7. Механизмы реализации Программы

Управление ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы- Администрация муниципального района Челно-Вершинский.

Исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский самарской области, которое обеспечивает реализацию Программы посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации, обеспечивает согласованность действий по целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также организует проведение мониторинга реализации Программы.

8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

Увеличение поступления доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков.

Создание единой базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский.

Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию.

Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на земельные участки.

Постановка на учет бесхозяйных недвижимых объектов и регистрация права собственности на них.

9. Контроль над ходом исполнения Программы.

Контроль над реализацией Программы осуществляется заказчиком- Администрацией муниципального района Челно-Вершинский. Реализация Программы осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский, который несет ответственность за целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Цели, задачи и основные мероприятия Программы определены в соответствии с приоритетами социально-экономической политики муниципального района Челно-Вершинский.

Ответственность за реализацию Программы в целом и достижение утвержденных целей и задач Программы возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский. Ежегодно до 1 марта отчетного периода Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский подготавливает информацию о ходе реализации Программы.

По окончании срока реализации Программы Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский в срок до 1 марта 2020г. представляет в Администрацию муниципального района Челно-Вершинский доклад о результатах выполнения Программы, эффективности использования бюджетных средств за весь период ее реализации.