



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 34 (479)
9 ОКТЯБРЯ
2020 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2020 № 517

Об установлении норматива стоимости
1 кв.м. общей площади жилья на 4 квартал 2020 года
по муниципальному району Челно – Вершинский
Самарской области для расчета размера социальной
выплаты участникам муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2020 – 2022 годы.

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2020 – 2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального района Челно – Вершинский Самарской области от 23.03.2020 № 159, администрация муниципального района Челно – Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года по муниципальному району Челно – Вершинский Самарской области в размере 22600 рублей для расчета социальной выплаты молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2020 – 2022 годы.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Челно – Вершинский по правовым вопросам Н.В. Сергееву.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Челно – Вершинский Самарской области в сети Интернет и газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

Князькин В.А.

Уведомление о созыве общего собрания собственников земельного участка, находящегося в долевой собственности граждан

Администрация сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на основании Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляет о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:35:0000000:39, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, СПК (колхоз) «Колос».

Дата проведения собрания - 20 ноября 2020 года.
Место проведения собрания – Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Сиделькино, ул.Советская, 25, здание сельского дома культуры.
Время начала регистрации - 10:45.
Время открытия собрания - 11:00.
Повестка дня:
Избрание председателя и секретаря общего собрания.
Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ИП, главой К(Ф)Х Уфановым Сергеем Яковлевичем.

Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на три года.

К участию в голосовании по повестке дня общего собрания допускаются только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, удостоверяющие полномочия доверенного лица (подлинник).

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Зайткино, ул.Целинная, дом 2, кв. 2, в течение тридцати дней с момента публикации настоящего извещения. В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), предвзительно согласовать дату и время ознакомления с документами по телефону: 89276061396.

Извещение о проведении аукциона.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в центральной части кадастрового квартала 63:35:0804002:88, с кадастровым номером: 63:35:0804002:88, площадью-555 000 кв. м.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 27800,0 (Двадцать семь тысяч восемьсот рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы- 834,0 (Восемьсот тридцать четыре рубля 00 копеек).

Размер задатка: 20% от начального размера ежегодной арендной платы- 5560,0 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Аукцион проводится 11.11.2020 г. в 10-00 час. (местного времени)

Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205. Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75. Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru. Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится не в электронной форме. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется. Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 октября 2020 г. 09 ч. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 05 ноября 2020 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени).

Рассмотрение заявок – 09 ноября 2020 г. в 09 час. 30 мин. (местного времени). Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 05 ноября 2020 года 16 ч. 00 мин. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Договор аренды № _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого
решением _____ (указывается наименование представительного органа
муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего
муниципального образования) от _____ № _____,

и _____,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся
руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается
руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка
исключается из текста договора)

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц:
фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от
собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании _____
(наименование документа, на основании которого
действует представитель;
если физическое лицо действует от собственного
имени, соответствующие строки исключаются из
текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее
при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0804002:88, площадью-555000кв.м, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, имеющий целевое назначение для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в центральной части кадастрового квартала 63:35:0804002 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правоприязнания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождаются от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятдневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правил, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объек-

тов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе по согласию Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право по согласию Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на _____ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;

Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____

ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)¹: _____

ОГРН² _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

¹ В отношении физических лиц указывается место жительства.

² В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Извещение о проведении аукциона.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 63:35:0804002:87, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в западной части кадастрового квартала 63:35:0804002, площадью-50000 кв. м.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 2500,0 (Две тысячи пятсот рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы- 75,0 (Семьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 20% от начального размера ежегодной арендной платы- 500,0 (Пятьсот рублей 00 копеек).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Аукцион проводится 11.11.2020 г. в 10-30 час. (местного времени)

Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205. Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75. Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chlv@mail.ru. Руководитель комитета -Афанасьев Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится не в электронной форме.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 октября 2020 г. 09 ч. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 05 ноября 2020 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени).

Рассмотрение заявок – 09 ноября 2020 г. в 09 час. 40 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 05 ноября 2020 года 16 ч. 00 мин. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Договор аренды № _____	
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	
с. Челно-Вершины	(дата заключения договора прописью)
(место заключения договора)	
(наименование органа местного самоуправления)	
осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения	
в лице _____	(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)	
действующего на основании _____	Устава муниципального образования, принятого
решением _____ (указывается наименование представительного органа	
муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего	
муниципального образования) от _____ № _____	
и _____	
(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся	
руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается	
руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка	
исключается из текста договора)	
именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и	
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц:	
фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа,	
удостоверяющего личность)	
в лице _____	(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,
подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от	
собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)	
действующего на основании _____	
(наименование документа, на основании которого	
действует представитель;	
если физическое лицо действует от собственного	
имени, соответствующие строки исключаются из	
текста договора)	
именуемый (-ые) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее	
при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с	

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0804002:87, площадью-50000кв.м, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, имеющий целевое назначение для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в западной части кадастрового квартала 63:365:0804002 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

— В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

— В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначенные платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятдневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

12) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе по согласию Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на ___ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;
Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____

ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)¹: _____

ОГРН² _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЕННЫЙ БРОД
муниципального района
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020 № 41

Об отмене постановления от 23.03.2020 № 15

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в части изменения в градостроительный регламент для конкретной территориальной зоны»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Каменный Брод, администрация сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать утратившим силу постановление от 23.03.2020 № 15 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в части изменения в градостроительный регламент для конкретной территориальной зоны».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

С. С. Зайцев

РФ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 октября 2020г. № 92

Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский за 9 месяцев 2020 года

На основании п. 4 ст. 77 Устава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии со статьей 22, п.22.5 «Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины от 04.12.2017г. № 100, Администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 9 месяцев 2020 года».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет и в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения Челно-Вершины

С.А. Ухтверов

Отчет об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 9 месяцев 2020 года.		
Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 9 месяцев 2020 года составило 33821,0 тыс. рублей, или 70% от годовых бюджетных назначений. Расходная часть бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области исполнена в объеме 34408,0 тыс. рублей, или 69,6% от годовых бюджетных назначений.		
Численность муниципальных служащих администрации сельского поселения Челно-Вершины на 01.10.2020г. составила 7 человек, расходы на оплату их труда -1986 тыс. рублей, численность работников администрации сельского поселения Челно-Вершины составила 2 человека, расходы на оплату их труда -300 тыс. рублей.		
1. Доходы бюджета		
Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Исполнено
1	3	5
Доходы бюджета - в всего	X	33 821 114,48
в том числе:		
Неуказанный код дохода	000 0000000000000000	33 821 114,48
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1000000000000000	8 868 982,87
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1010000000000000	4 714 623,27
Налог на доходы физических лиц	000 10102000010000110	4 714 623,27
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102010010000110	4 669 808,71
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102020010000110	37 469,16

¹ В отношении физических лиц указывается место жительства.

² В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102030010000110	7 345,40	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	000 20235118000000150	160 230,00
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 10300000000000000	2 378 865,82	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	493 20235118100000150	160 230,00
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), произведенным на территории Российской Федерации	000 10302000010000110	2 378 865,82	Иные межбюджетные трансферты	000 20240000000000150	0,00
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302230010000110	1 109 045,75	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	000 20240014000000150	0,00
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302231010000110	1 109 045,75	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	493 20240014100000150	0,00
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302240010000110	7 656,38	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 20700000000000000	343 000,00
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302241010000110	7 656,38	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	000 20705000100000150	343 000,00
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302250010000110	1 478 790,98	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	493 20705030100000150	343 000,00
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302251010000110	1 478 790,98	2. Расходы бюджета		
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302260010000110	-216 627,29	Наименование показателя		
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302261010000110	-216 627,29	Код расхода по бюджетной классификации		
Единый сельскохозяйственный налог	000 10503000010000110	23 564,50	Исполнено		
Единый сельскохозяйственный налог	000 10503000100000110	23 564,50	1	3	5
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000110	347 189,08	Расходы бюджета - всего		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	X		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	в том числе:		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельовишанский Самарской области на 2018-2020 г.г."		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельовишанский Самарской области на 2018-2020 г.г."		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Прочая закупка товаров, работ и услуг		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Социальное обеспечение и иные выплаты населению		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные бюджетные ассигнования		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Уплата налогов, сборов и иных платежей		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Уплата прочих налогов, сборов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Уплата иных платежей		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального образования в соответствии с заключаемыми соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Межбюджетные трансферты		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные межбюджетные трансферты		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельовишанский Самарской области на 2018-2020 г.г."		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключаемыми соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Межбюджетные трансферты		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные межбюджетные трансферты		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Обеспечение проведения выборов и референдумов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельовишанский Самарской области на 2018-2020 г.г."		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные направления расходов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные бюджетные ассигнования		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Специальные расходы		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Резервные фонды		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Непрограммные направления расходов		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Резервный фонд местной администрации		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные бюджетные ассигнования		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Резервные средства		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Другие общегосударственные вопросы		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельовишанский Самарской области на 2018-2020 г.г."		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Прочая закупка товаров, работ и услуг		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Иные бюджетные ассигнования		
Единый налог в сфере розничной торговли	000 10600000000000000	347 189,08	Уплата налогов, сборов и иных платежей		

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Уплата иных платежей	493 0113 3900020000 853	9 195,60	На развитие улично-дорожной сети в рамках подпрограммы "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области"	000 0409 81000S3270 000	17 188 062,21
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0113 3900078210 000	98 092,49	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 81000S3270 200	17 188 062,21
Межбюджетные трансферты	000 0113 3900078210 500	98 092,49	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 81000S3270 240	17 188 062,21
Иные межбюджетные трансферты	493 0113 3900078210 540	98 092,49	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0409 81000S3270 244	17 188 062,21
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	000 0200 0000000000 000	143 807,63	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	8 281 960,39
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	000 0203 0000000000 000	143 807,63	Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	294 123,27
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2018-2020 гг."	000 0203 3900000000 000	143 807,63	Непрограммные направления расходов	000 0501 9900000000 000	294 123,27
Субвенции на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	000 0203 3900051180 000	143 807,63	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0501 9900020000 000	224 591,10
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0203 3900051180 100	141 357,63	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 9900020000 200	224 591,10
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0203 3900051180 120	141 357,63	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 9900020000 240	224 591,10
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	493 0203 3900051180 121	109 907,37	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0501 9900020000 244	224 591,10
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	493 0203 3900051180 129	31 450,26	Иные направления расходов	000 0501 9900090000 000	69 532,17
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0203 3900051180 200	2 450,00	Иные бюджетные ассигнования	000 0501 9900090000 800	69 532,17
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0203 3900051180 240	2 450,00	Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0501 9900090000 850	69 532,17
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0203 3900051180 244	2 450,00	Уплата иных платежей	493 0501 9900090000 853	69 532,17
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000000 000	23 564,00	Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000000 000	247 906,90
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	000 0309 0000000000 000	0,00	Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2020 гг.	000 0502 8400000000 000	247 906,90
Непрограммные направления расходов	000 0309 9900000000 000	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0502 8400020000 000	64 034,14
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0309 9900078210 000	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 8400020000 200	64 034,14
Межбюджетные трансферты	000 0309 9900078210 500	0,00	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 8400020000 240	64 034,14
Иные межбюджетные трансферты	493 0309 9900078210 540	0,00	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0502 8400020000 244	64 034,14
Обеспечение пожарной безопасности	000 0310 0000000000 000	23 564,00	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	000 0502 8400060000 000	183 872,76
Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2025 годы"	000 0310 8000000000 000	23 564,00	Иные бюджетные ассигнования	000 0502 8400060000 800	183 872,76
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0310 8000020000 000	0,00	Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 0502 8400060000 810	183 872,76
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 8000020000 200	0,00	Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	493 0502 8400060000 811	183 872,76
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 8000020000 240	0,00	Благоустройство	000 0503 0000000000 000	7 739 930,22
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0310 8000020000 244	0,00	Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области на 2020-2024 годы"	000 0503 8200000000 000	7 739 930,22
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	000 0310 8000060000 000	23 564,00	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0503 8200020000 000	2 121 237,47
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 0310 8000060000 600	23 564,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 8200020000 200	2 121 237,47
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний)	000 0310 8000060000 630	23 564,00	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 8200020000 240	2 121 237,47
Субсидии (гранты в форме субсидий), не подлежащие казначейскому сопровождению	493 0310 8000060000 633	23 564,00	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0503 8200020000 244	2 121 237,47
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000000 000	0,00	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0503 8200078210 000	310 000,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	000 0314 8500000000 000	0,00	Межбюджетные трансферты	000 0503 8200078210 500	310 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0314 8500020000 000	0,00	Иные межбюджетные трансферты	493 0503 8200078210 540	310 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 8500020000 200	0,00	Обеспечение комплексного развития сельских территорий	000 0503 82000L5760 000	3 594 026,69
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 8500020000 240	0,00	Межбюджетные трансферты	000 0503 82000L5760 500	3 594 026,69
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0314 8500020000 244	0,00	Иные межбюджетные трансферты	493 0503 82000L5760 540	3 594 026,69
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	19 511 496,31	Реализация мероприятий по поддержке общественных проектов	000 0503 82000S6150 000	1 714 666,06
Сельское хозяйство и рыболовство	000 0405 0000000000 000	0,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 82000S6150 200	1 714 666,06
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	000 0405 8500000000 000	0,00	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 82000S6150 240	1 714 666,06
Проведение дератизационных мероприятий	000 0405 85000S6490 000	0,00	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0503 82000S6150 244	1 714 666,06
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0405 85000S6490 200	0,00	КУЛЬТУРА, КИНОТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	1 485 575,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0405 85000S6490 240	0,00	Культура	000 0801 0000000000 000	1 485 575,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0405 85000S6490 244	0,00	Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	000 0801 8500000000 000	1 485 575,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	19 511 496,31	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0801 8500020000 000	58 900,00
Муниципальная программа "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2025 годы"	000 0409 8100000000 000	19 511 496,31	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0801 8500020000 200	58 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0409 8100020000 000	2 188 524,75	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0801 8500020000 240	58 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 8100020000 200	2 188 524,75	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0801 8500020000 244	58 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 8100020000 240	2 188 524,75	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0801 8500078210 000	1 426 675,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0409 8100020000 244	2 188 524,75	Межбюджетные трансферты	000 0801 8500078210 500	1 426 675,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	000 0409 8100060000 000	134 909,35	Иные межбюджетные трансферты	493 0801 8500078210 540	1 426 675,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0409 8100060000 800	134 909,35	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 1100 0000000000 000	23 500,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 0409 8100060000 810	134 909,35	Физическая культура	000 1101 0000000000 000	23 500,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	493 0409 8100060000 811	134 909,35	Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	000 1101 8500000000 000	23 500,00
			Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 1101 8500020000 000	23 500,00
			Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1101 8500020000 200	23 500,00
			Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1101 8500020000 240	23 500,00
			Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 1101 8500020000 244	23 500,00
			Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	-587 099,01

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

3. Источники финансирования дефицита бюджета		
Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Исполнено
1	3	5
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	X	587 099,01
в том числе:		
источники внутреннего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
источники внешнего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
Изменение остатков средств	000 010000000000000000	587 099,01
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 010500000000000000	587 099,01
увеличение остатков средств, всего	000 010500000000000050	-33 993 934,95
увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 010502000000000050	-33 993 934,95
увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 010502010000000050	-33 993 934,95
увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	000 010502011000000050	-33 993 934,95
уменьшение остатков средств, всего	000 010500000000000060	34 581 033,96
уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 010502000000000060	34 581 033,96
уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 010502010000000060	34 581 033,96
уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	000 010502011000000060	34 581 033,96
	000 010600000000000000	0,00
	000 010600000000000050	0,00
		0,00
	000 010600000000000060	0,00
		0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 6 октября 2020 года № 43

О внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с технической ошибкой администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, следующие изменения:

1.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Разместить извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, и в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения

Панина Л.М.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.