



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области

№ 33 (372)  
13 ОКТЯБРЯ  
2017 года  
пятница

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

### Извещение о предоставлении в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский информирует о возможности предоставления в собственность для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта следующего земельного участка:

адрес (описание местоположения): Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.4;  
кадастровый квартал земельного участка: 63:35:0802013  
площадь земельного участка - 736 кв.м.

Образование земельного участка предусмотрено схемой расположения земельного участка, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации района [admvr.ru](http://admvr.ru), имеющейся на бумажном носителе, ознакомиться с которой можно с 16.10.2017 по 16.11.2017 по адресу: с.Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб.205, по рабочим дням с 9-00 час. до 16-00 час. (местного времени).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию муниципального района заявление о намерении участвовать в аукционе на право собственности такого земельного участка следующим способом: лично по адресу: 446840 Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8 или посредством почтовой связи на бумажном носителе по данному адресу.

Прием заявлений оканчивается 16.11.2017 г.

Руководитель комитета

А.А.Афанасьева

### Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: на основании постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.09.2017 г. № 562 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0106001:54

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Новая Таяба, ул.Полевая, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 63:35:0106001:54.

Площадь земельного участка- 5000 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка- для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства размещены на официальном сайте администрации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Максимальный процент застройки участка -50%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность присоединения существует. По сведениям ООО «СВГК» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования на 2016 год установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 11.12.2015 № 593.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети- техническая возможность для подключения к водопроводным сетям и канализационным не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 16.11.2017г. в 10 ч. 00 мин.(местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме. Начальная цена предмета аукциона: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек . «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): Девяносто рублей 00 копеек .

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется. Прием заявок на участие в аукционе начинается 16 октября 2017 г. 09 ч. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 15 ноября 2017 г. 13 ч. 00 мин.

(местного времени). Рассмотрение заявок- 15.11.2017 г. в 14 час.00мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка: 6000-00 руб. (Шесть тысяч рублей 00 копеек).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 20% от начального размера платы за земельный участок.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансов администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 15 ноября 2017 года 13-00 час.(местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допустившему к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: [kumi.chv@mail.ru](mailto:kumi.chv@mail.ru)

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Руководителю КУМИ  
администрации м.р. Челно-Вершинский  
Афанасьевой А.А.

### Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0106001:54.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Новая Таяба, ул.Полевая, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 63:35:0106001:54.

Площадь земельного участка -5000 кв. м.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Приложения:

- 1) документ, подтверждающий личность
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

Проект договора

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

с.Челно-Вершины

\_\_\_\_\_ (Дата заключения договора прописью)

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афanasеевой Аллы Анатольевны, действующей на основании доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Князькина Валерия Анатольевича от 22.06.2015 г., уполномоченной Бурбаном Никитой Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Челно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Эвелины Рамильевны, зарегистрированной в реестре за № 3-2271, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером 63:35:0106001:105, площадью - 5000 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Новая Таяба, ул.Полевая, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 63:35:0106001:54, (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и право притязания третьих лиц.

Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

Цена земельного участка определена в размере кадастровой стоимости что составляет: Семьдесят одна тысяча сто двадцать рублей 00 копеек.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области) ИНН 6385002260, КПП 638501001, отделение Самара г.Самара, сч. 4010181020000010001, БИК 043601001, КБК 74711406013050000430, ОКТМО 36646412.

Порядок передачи земельного участка

Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Заключительные положения

Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий договор составлен на трех листах.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, осуществляющая распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Место нахождения:

Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Почтовая, д.8

ОГРН

1026303768150

ИНН

6385001556

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Афанасеева Алла Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Место нахождения (либо жительства):

Самарская область, Челно-Вершинский район, с.

АКТ

приёма-передачи земельного участка

с.Челно-Вершины

(Дата заключения акта прописью)

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афanasеевой Аллы Анатольевны, действующей на основании доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Князькина Валерия Анатольевича от 22.06.2015 г., уполномоченной Бурбаном Никитой Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Челно-Вершинского района Самарской области Абсатдаровой Эвелины Рамильевны, зарегистрированной в реестре за № 3-2271, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_ (для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации) \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего Договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени соответствующие строки исключаются из текста договора)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (Наименование документа, на основании которого действует представитель если физическое лицо действует от собственного имени соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, «Продавец» дал, а «Покупатель» принял земельный участок с кадастровым номером 63:35:0106001:105, площадью 5000 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: с.Новая Таяба, ул.Полевая, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 63:35:0106001:54.

Стороны при передаче земельного участка взаимных претензий друг к другу не имеют.

Продавец:

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, осуществляющая распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Место нахождения:

Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Почтовая, д.8

ОГРН

ИНН

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Покупатель:

\_\_\_\_\_ фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

\_\_\_\_\_ Место нахождения (либо жительства):

ИНН

\_\_\_\_\_ фамилия, имя и (при наличии) отчество, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

## Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для размещения хозяйственной постройки (бани), расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, Б12-4, с кадастровым номером: 63:35:0802016:1333, площадью 50 кв. м. Начальный размер ежегодной арендной платы – 1700,00 руб. (Одна тысяча семьсот рублей 00 копеек). Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы- 51, 00 руб. (Пятьдесят один рубль 00 копеек). Размер задатка: 20% от начального размера ежегодной арендной платы- 340,00 рублей (Триста сорок рублей 00 копеек).

Срок аренды земельного участка- 20 (двадцать) лет.

Аукцион проводится 16.11.2017 г. в 10-30 час. (местного времени)

Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Приним заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205. Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75. Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru. Руководитель комитета -Афанасеева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится не в электронной форме.

Приним заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется. Прием заявок на участие в аукционе начинается 16 октября 2017 г. 09 ч. 00 мин. (местного времени).

Приним заявок на участие в аукционе оканчивается 15 ноября 2017 г. 13 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок- 15.11.2017 г. в 14 час.30мин.(местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара 103.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 15 ноября 2017 года 13 ч. 00 мин. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется за счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Руководителю КУМИ  
администрации м.р. Челно-Вершинский  
Самарской области Афанасьевой А.А.  
от \_\_\_\_\_,  
зарегистрированной(ого) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1333

Местоположение земельного участка: Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, Б12-4;

Площадь земельного участка - 50 кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Приложения:

- 1) копия паспорта;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления) действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_.

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста документа)

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки

исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1333, площадью 50 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение для размещения хозяйственной постройки (бани), расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Челно-Вершины, ул.3-й микрорайон, Б12-4 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

## Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 20 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

## Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

## Права и обязанности Сторон, запреты

## 5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

## 5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключенные государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе передать по согласию Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право по согласию Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

#### 6. Ответственность сторон.

##### 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

##### 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

#### 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;

Акт приема-передачи земельного участка.

#### 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется заключение договора аренды земельного участка с конкретным лицом.

Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

В случае если заключается договор аренды, в соответствии с которым земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, абзац первый пункта 2.1 Договора необходимо изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер первого арендного платежа за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_ (сумма прописью) рублей. Размер иных арендных платежей за земельный участок составляет \_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.»

При этом размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа) определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Предусматривается в случае заключения договора аренды сроком более одного года, за исключением случая заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Если договором аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, предусмотрен иной, чем квартал, срок внесения арендной платы, комментируемый пункт необходимо сформулировать, исходя из срока внесения арендной платы.

Если договор подписан не в начале квартала, в комментируемом пункте рекомендуется предусмотреть также порядок внесения арендной платы за период со дня подписания договора до окончания соответствующего квартала.

Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Комментируемый пункт может предусматривать другие права арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы (например, права, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации).

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем пять лет.

Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров. Если договор аренды заключается на срок менее чем 1 год, пункт 8.5 договора аренды излагается в следующей редакции:

«8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.»

Расчет размера арендной платы за земельный участок прилагается лишь в случае заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

В отношении физических лиц указывается место жительства.

В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

#### УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

#### СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация сельских поселений  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
446840, Самарская область,  
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.  
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена  
на официальном сайте района:  
[www.челно-вершины.рф](http://www.челно-вершины.рф)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам  
Тираж 999 экз.