**[Мне ни разу не приносили квитанцию на оплату взносов, что делать?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/%22%20%5Cl%20%22%D0%BC%D0%BD%D0%B5-%D0%BD%D0%B8-%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%83-%D0%BD%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BB%D0%B8-%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8E-%D0%BD%D0%B0-%D0%BE)**

Необходимо обратиться в службу по приему граждан Регионального фонда капитального ремонта Самарской области (НО «ФКР») по адресу: ул. Дачная, д. 24, каб. №604 или к представителю НО «ФКР», находящегося на территории Вашего муниципального образования (посмотреть список можно в разделе «собственникам – проверить подлинность платежного документа»). При себе иметь документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство о праве собственности) и паспорт.

Также, в НО «ФКР» создана единая информационно-справочная служба по всем возникающим вопросам по капитальному ремонту и оплате взносов на капитальный ремонт. Телефон 8-800-500-64-76, бесплатный для всех жителей Самарской области, и тел. 3004159 для жителей г.Самара.

[**Почему в квитанции указывается долг, если собственник оплатил взносы за все месяцы?**](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%bf%d0%be%d1%87%d0%b5%d0%bc%d1%83-%d0%b2-%d0%ba%d0%b2%d0%b8%d1%82%d0%b0%d0%bd%d1%86%d0%b8%d0%b8-%d1%83%d0%ba%d0%b0%d0%b7%d1%8b%d0%b2%d0%b0%d0%b5%d1%82%d1%81%d1%8f-%d0%b4%d0%be%d0%bb%d0%b3-%d0%b5)

С февраля 2015 года в платежных документах для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в разделе «Расчет размера взносов» справочно указывается сумма долга/переплаты на 11 число расчетного месяца. При расчете суммы долга/переплаты учитываются все платежи, поступившие на счета Фонда до 11 числа расчетного месяца. Платежи, поступившие позже указанного срока, учитываются при выставлении платежного документа за следующий месяц.

### [Что делать если в квитанции об оплате взносов на капремонт неверные данные?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d1%87%d1%82%d0%be-%d0%b4%d0%b5%d0%bb%d0%b0%d1%82%d1%8c-%d0%b5%d1%81%d0%bb%d0%b8-%d0%b2-%d0%ba%d0%b2%d0%b8%d1%82%d0%b0%d0%bd%d1%86%d0%b8%d0%b8-%d0%be%d0%b1-%d0%be%d0%bf%d0%bb%d0%b0%d1%82%d0%b5-%d0%b2)

При обнаружении расхождений по указанным данным в платежном документе, необходимо подать заявление с подтверждающими документами (свидетельство на право пользования собственностью, паспорт) следующими способами лично в службу по приему граждан НО «ФКР» по адресу: ул. Дачная, д. 24, каб. №604, к представителю НО «ФКР», находящегося на территории Вашего муниципального образования или в письменной форме по Почте России**.**

**Узнать адрес представителя НО «ФКР», находящегося на территории Вашего муниципального образования и скачать образец заявления можно на сайте капремонт-самара.рф в разделе «проверка подлинности платежного документа».**

Также получить информацию можно по телефону 8-800-500-64-76 или по тел. 3004159.

### [Что будет, если не оплачивать взносы на капитальный ремонт?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d1%87%d1%82%d0%be-%d0%b1%d1%83%d0%b4%d0%b5%d1%82-%d0%b5%d1%81%d0%bb%d0%b8-%d0%bd%d0%b5-%d0%be%d0%bf%d0%bb%d0%b0%d1%87%d0%b8%d0%b2%d0%b0%d1%82%d1%8c-%d0%b2%d0%b7%d0%bd%d0%be%d1%81%d1%8b-%d0%bd%d0%b0)

При отказе собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме или при несвоевременном и (или) неполном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, к собственникам таких помещений в многоквартирном доме могут применяться меры гражданско-правовой ответственности, предусмотренные ст.155 ЖК РФ, такие, как начисление пеней в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, а также истребование, на основании судебного решения, задолженности путем обращения взыскания на имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

### [Куда обращаться за справкой об отсутствии задолженности по оплате взносов на капремонт?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d1%83%d0%b4%d0%b0-%d0%be%d0%b1%d1%80%d0%b0%d1%89%d0%b0%d1%82%d1%8c%d1%81%d1%8f-%d0%b7%d0%b0-%d1%81%d0%bf%d1%80%d0%b0%d0%b2%d0%ba%d0%be%d0%b9-%d0%be%d0%b1-%d0%be%d1%82%d1%81%d1%83%d1%82%d1%81)

Необходимо обратиться в службу по приему граждан НО «ФКР» по адресу г. Самара, Дачная, 24, каб. 604 или к представителю НО «ФКР», находящегося на территории Вашего муниципального образования (посмотреть список можно в разделе «собственникам – проверить подлинность платежного документа»). При себе необходимо иметь копии правоустанавливающих документов на помещение, находящееся в собственности (свидетельство о государственной регистрации права или регистрационное удостоверение), паспорт и оплаченные квитанции за отчетный период.

### [С какого месяца необходимо начинать платить за капремонт?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d1%81-%d0%ba%d0%b0%d0%ba%d0%be%d0%b3%d0%be-%d0%bc%d0%b5%d1%81%d1%8f%d1%86%d0%b0-%d0%bd%d0%b5%d0%be%d0%b1%d1%85%d0%be%d0%b4%d0%b8%d0%bc%d0%be-%d0%bd%d0%b0%d1%87%d0%b8%d0%bd%d0%b0%d1%82%d1%8c-%d0%bf)

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утверждена постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707, соответственно 8-ми месячный срок истекает 31 июля 2014 года, таким образом обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников с 1 августа 2014 года.

### [Региональный оператор. Что это за организация?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d1%80%d0%b5%d0%b3%d0%b8%d0%be%d0%bd%d0%b0%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d0%be%d0%bf%d0%b5%d1%80%d0%b0%d1%82%d0%be%d1%80-%d1%87%d1%82%d0%be-%d1%8d%d1%82%d0%be-%d0%b7%d0%b0-%d0%be%d1%80%d0%b3%d0%b0)

Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» создана в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 06.06.2013г. №247 «О создании некоммерческой организации – фонда «Фонд капитального ремонта» как не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством, и является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

### [Что из себя представляет региональная программа капитального ремонта?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d1%87%d1%82%d0%be-%d0%b8%d0%b7-%d1%81%d0%b5%d0%b1%d1%8f-%d0%bf%d1%80%d0%b5%d0%b4%d1%81%d1%82%d0%b0%d0%b2%d0%bb%d1%8f%d0%b5%d1%82-%d1%80%d0%b5%d0%b3%d0%b8%d0%be%d0%bd%d0%b0%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d0%b0)

Региональная программа включает в себя:

— перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
— перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества;

— плановый год проведения капитального ремонта общего имущества;

— порядок разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) государственных и муниципальных планов реализации региональной программы капитального ремонта. Подробней о регпрограмме [см. здесь](http://fcrso.ru/%D1%87%D1%82%D0%BE-%D1%82%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0/)

### [Какие существуют способы формирования фонда капитального ремонта?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d0%b0%d0%ba%d0%b8%d0%b5-%d1%81%d1%83%d1%89%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%b2%d1%83%d1%8e%d1%82-%d1%81%d0%bf%d0%be%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%8b-%d1%84%d0%be%d1%80%d0%bc%d0%b8%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b0%d0%bd)

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

### [Кто может быть владельцем специального счета?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d1%82%d0%be-%d0%bc%d0%be%d0%b6%d0%b5%d1%82-%d0%b1%d1%8b%d1%82%d1%8c-%d0%b2%d0%bb%d0%b0%d0%b4%d0%b5%d0%bb%d1%8c%d1%86%d0%b5%d0%bc-%d1%81%d0%bf%d0%b5%d1%86%d0%b8%d0%b0%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d0%be)

Владельцем специального счета может быть:

- региональный оператор;

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 136 ЖК РФ;

- осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

### [Какие решения должны быть приняты на общем собрании собственников при выборе способа формирования фонда на специальном счете?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d0%b0%d0%ba%d0%b8%d0%b5-%d1%80%d0%b5%d1%88%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d0%b4%d0%be%d0%bb%d0%b6%d0%bd%d1%8b-%d0%b1%d1%8b%d1%82%d1%8c-%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%bd%d1%8f%d1%82%d1%8b-%d0%bd%d0%b0-%d0%be)

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) владелец специального счета;

3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

### [Что будет, если собственники помещений не провели общее собрание или не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d1%87%d1%82%d0%be-%d0%b1%d1%83%d0%b4%d0%b5%d1%82-%d0%b5%d1%81%d0%bb%d0%b8-%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d0%b8%d0%ba%d0%b8-%d0%bf%d0%be%d0%bc%d0%b5%d1%89%d0%b5%d0%bd%d0%b8)

Если собственники в назначенный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

### [Можно ли изменить способ формирования фонда капитального ремонта?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%bc%d0%be%d0%b6%d0%bd%d0%be-%d0%bb%d0%b8-%d0%b8%d0%b7%d0%bc%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d1%82%d1%8c-%d1%81%d0%bf%d0%be%d1%81%d0%be%d0%b1-%d1%84%d0%be%d1%80%d0%bc%d0%b8%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b0%d0%bd%d0%b8)

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

 В соответствии с п. 5 ст. 173 ЖК РФ решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

 На основании п. 6 ст. 173 ЖК РФ решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 4 настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в ч. 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

### [Какие финансовые средства кроме взносов, могут использоваться при формировании фонда капитального ремонта?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d0%b0%d0%ba%d0%b8%d0%b5-%d1%84%d0%b8%d0%bd%d0%b0%d0%bd%d1%81%d0%be%d0%b2%d1%8b%d0%b5-%d1%81%d1%80%d0%b5%d0%b4%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b0-%d0%ba%d1%80%d0%be%d0%bc%d0%b5-%d0%b2%d0%b7%d0%bd%d0%be)

— доходы от передачи в пользование объектов общего имущества,

— доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья,

— средства резервных фондов, формируемых управляющими организациями, ТСЖ и иными специализированными потребительскими кооперативами, при их неиспользовании.
Решение об использовании данных средств, принимается общим собранием.

### [Каковы требования к кредитной организации, в которой может быть открыт специальный счет?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d0%b0%d0%ba%d0%be%d0%b2%d1%8b-%d1%82%d1%80%d0%b5%d0%b1%d0%be%d0%b2%d0%b0%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d0%ba-%d0%ba%d1%80%d0%b5%d0%b4%d0%b8%d1%82%d0%bd%d0%be%d0%b9-%d0%be%d1%80%d0%b3%d0%b0%d0%bd%d0%b8)

Специальный счет может быть открыт:

— в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 миллиардов рублей.

Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети «Интернет».

### [Можно ли принять решение о формировании фонда капитального ремонта на нескольких счетах?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%bc%d0%be%d0%b6%d0%bd%d0%be-%d0%bb%d0%b8-%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%bd%d1%8f%d1%82%d1%8c-%d1%80%d0%b5%d1%88%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5-%d0%be-%d1%84%d0%be%d1%80%d0%bc%d0%b8%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b0%d0%bd)

Нет.

### [Может ли специальный счет, на который ТСЖ будет перечислять взносы на капремонт МКД, быть депозитным?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%bc%d0%be%d0%b6%d0%b5%d1%82-%d0%bb%d0%b8-%d1%81%d0%bf%d0%b5%d1%86%d0%b8%d0%b0%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d1%81%d1%87%d0%b5%d1%82-%d0%bd%d0%b0-%d0%ba%d0%be%d1%82%d0%be%d1%80%d1%8b%d0%b9-%d1%82)

Не может. Однако, договором банковского счета может быть предусмотрено начисление банком процентов за пользование денежными средствами на специальном счете клиента.

### [Будут ли жильцы неприватизированных квартир оплачивать взносы на капитальный ремонт?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%b1%d1%83%d0%b4%d1%83%d1%82-%d0%bb%d0%b8-%d0%b6%d0%b8%d0%bb%d1%8c%d1%86%d1%8b-%d0%bd%d0%b5%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%b2%d0%b0%d1%82%d0%b8%d0%b7%d0%b8%d1%80%d0%be%d0%b2%d0%b0%d0%bd%d0%bd%d1%8b%d1%85)

Нет, не будут. Согласно п. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме. Собственником неприватизированных квартир является муниципалитет. Он и будет оплачивать эти взносы.

### [Какие решения должны быть приняты на общем собрании собственников после получения предложения о проведении капитального ремонта в следующем году?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d0%b0%d0%ba%d0%b8%d0%b5-%d1%80%d0%b5%d1%88%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d0%b4%d0%be%d0%bb%d0%b6%d0%bd%d1%8b-%d0%b1%d1%8b%d1%82%d1%8c-%d0%bf%d1%80%d0%b8%d0%bd%d1%8f%d1%82%d1%8b-%d0%bd%d0%b0-%d0%be)

При получении предложения о проведении капитального ремонта в соответствующем году собственники на общем собрании должны принять решение по следующим вопросам:
1) перечень работ по капитальному ремонту;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта.

### [Можно ли решением собрания собственников отказаться от участия в капитальном ремонте?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%bc%d0%be%d0%b6%d0%bd%d0%be-%d0%bb%d0%b8-%d1%80%d0%b5%d1%88%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d0%b5%d0%bc-%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%80%d0%b0%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd)

Отказаться от участия в капитальном ремонте нельзя. В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Указанное положение распространяется на все многоквартирные дома, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

### [Что делать если собственники помещений не согласны с видом ремонтных работ, указанных в программе?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d1%87%d1%82%d0%be-%d0%b4%d0%b5%d0%bb%d0%b0%d1%82%d1%8c-%d0%b5%d1%81%d0%bb%d0%b8-%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d0%b8%d0%ba%d0%b8-%d0%bf%d0%be%d0%bc%d0%b5%d1%89%d0%b5%d0%bd)

Для того чтобы изменить вид работ необходимо на общем собрании собственников принять решение о проведении необходимого вида работ, соответствующего видам работ, указанным в п. 1 ст. 23 Закона Самарской области от 21.06.2013г. №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и направить копию указанного решения в адрес администрации города или муниципального района.

### [Для чего выбирается уполномоченное лицо?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%b4%d0%bb%d1%8f-%d1%87%d0%b5%d0%b3%d0%be-%d0%b2%d1%8b%d0%b1%d0%b8%d1%80%d0%b0%d0%b5%d1%82%d1%81%d1%8f-%d1%83%d0%bf%d0%be%d0%bb%d0%bd%d0%be%d0%bc%d0%be%d1%87%d0%b5%d0%bd%d0%bd%d0%be%d0%b5-%d0%bb)

Уполномоченное лицо выбирается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома для взаимодействия с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта или с банком (если вы выбрали специальный счет).

При взаимодействии с региональным оператором уполномоченное лицо:

- подписывает договор о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

- участвует в конкурсе по выбору подрядной организации;

- участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту;

- доводит до собственников информацию о принятых решениях касательно проведения капитального ремонта и прочее.

### [Кто должен присутствовать на общем собрании собственников помещений, если управление домом осуществляет ТСЖ, жилищный или иной специализированный кооператив? Только члены ТСЖ или жилищного кооператива?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d1%82%d0%be-%d0%b4%d0%be%d0%bb%d0%b6%d0%b5%d0%bd-%d0%bf%d1%80%d0%b8%d1%81%d1%83%d1%82%d1%81%d1%82%d0%b2%d0%be%d0%b2%d0%b0%d1%82%d1%8c-%d0%bd%d0%b0-%d0%be%d0%b1%d1%89%d0%b5%d0%bc-%d1%81%d0%be)

На собрании должны присутствовать собственники помещений в этом многоквартирном доме.

### [Некоторым людям не начислены льготы – почему? Где узнать подробную информацию?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%bd%d0%b5%d0%ba%d0%be%d1%82%d0%be%d1%80%d1%8b%d0%bc-%d0%bb%d1%8e%d0%b4%d1%8f%d0%bc-%d0%bd%d0%b5-%d0%bd%d0%b0%d1%87%d0%b8%d1%81%d0%bb%d0%b5%d0%bd%d1%8b-%d0%bb%d1%8c%d0%b3%d0%be%d1%82%d1%8b)

На территории Самарской области меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. А также субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на коммунальные услуги превышают 22% от совокупного дохода семьи.

Более подробную информацию о предоставлении субсидий и ежемесячных выплатах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственники смогут получить, обратившись в управление социальной защиты населения по месту жительства.

### [Где можно заплатить за капитальный ремонт?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%b3%d0%b4%d0%b5-%d0%bc%d0%be%d0%b6%d0%bd%d0%be-%d0%b7%d0%b0%d0%bf%d0%bb%d0%b0%d1%82%d0%b8%d1%82%d1%8c-%d0%b7%d0%b0-%d0%ba%d0%b0%d0%bf%d0%b8%d1%82%d0%b0%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d1%8b%d0%b9-%d1%80%d0%b5)

На сегодняшний день соглашение **о беспроцентной оплате** взносов на капитальный ремонт достигнуто с ФГУП «Почта России»; Поволжский банк ОАО «Сбербанк России» (на территории Самарской области); ЗАО АКБ «Земский банк»; ОАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК», ОАО КБ «Солидарность», ООО «ИПОЗЕМбанк».

При оплате через другие банки будет взыматься комиссия в соответствии с тарифами банка.

Клиенты Сбербанка могут вносить ежемесячные платежи не только в кассах или банкоматах, но и по безналичному расчету через сервис «Сбербанк Онлайн».

### [Какую гарантию дает Фонд, что собранные с собственников деньги никуда не пропадут или не будут направлены не по назначению?](http://fcrso.ru/%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B/#%d0%ba%d0%b0%d0%ba%d1%83%d1%8e-%d0%b3%d0%b0%d1%80%d0%b0%d0%bd%d1%82%d0%b8%d1%8e-%d0%b4%d0%b0%d0%b5%d1%82-%d1%84%d0%be%d0%bd%d0%b4-%d1%87%d1%82%d0%be-%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%80%d0%b0%d0%bd%d0%bd%d1%8b)

Сохранность средств Фонда гарантирована Правительством Самарской области. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками субсидиарную ответственность несет Самарская область. Кроме того, средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Денежные средства собственников сразу после поступления на счет регоператора, переводятся в казначейство Самарской области.