АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2014 № 1007

Об утверждении муниципальной программы

«Повышение эффективности использования и

распоряжения муниципальным имуществом

и земельными участками на территории

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области на 2015-2017 годы»

В целях повышения эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории

муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии с постановлением администрации района от 29.10.2013 № 921 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации», администрация муниципального района Челно-Вершинский

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу: « Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом

и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2017 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района (А.А.Афанасьеву).

Глава муниципального района В.А.Князькин

Утверждена

постановлением администрации

муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

П А С П О Р Т

Муниципальной программы: «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2017 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом  и земельными участками на территории  муниципального района Челно-Вершинский на 2015-2017 годы» (далее Программа)  Самарской области на 2014- 2016годы» (далее - Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального района Челно-Вершинский |
| Разработчик Программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области |
| Исполнители программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области |
| Цели и Задачи Программы | Основная цель Программы:  Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Челно-Вершинский .  Достижение целей непосредственно отражается в решении конкретных задач.  Задача1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.  Задача2. Обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Задача3. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.  Задача 4 . Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов муниципального района Челно-Вершинский. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2015 - 2017 годы. Программа реализуется в один этап. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | Увеличение поступление доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков .  Создание единой базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский.  Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию. Постановка на кадастровый учет земельных участков, и оформление права собственности (пользования) на них. |
| Объемы и источники финансирования программных мероприятий | Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий  Программы, предусматриваемых на соответствующий  финансовый год соответствующим главным распорядителям средств местного бюджета в установленном порядке.  Объем финансирования мероприятий Программы составляет 5381000,00 рублей в том числе:  в 2015 году - 2127000,00 рублей; в 2016 году - 1627000,00 рублей; в 2017 году – 1627000,00 рублей. |
| Показатели социально­экономической эффективности реализации Программы | отношение степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню финансирования |

|  |  |
| --- | --- |
| Система организации контроля над ходом реализации Программы | управление ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района  Челно-Вершинский Самарской области.  Контроль за ходом реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о  разработке муниципальной программы муниципального района Челно-Вершинский, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский от 29.10.2013 г. № 921 |

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Характеристика проблемы в сфере управления муниципальным имуществом и прогноз развития ситуации с учетом реализации Программы.

Муниципальная собственность предназначена для эффективного осуществления конституционных полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения и создания благоприятной социальной обстановки в муниципальном образовании. Использование муниципальной собственности должно обеспечить возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, и получение дополнительных доходов в местный бюджет. Сложившаяся социально-экономическая ситуация, изменения в законодательной базе в сфере земельно-имущественных отношений обусловило необходимость разработки новых подходов и моделей управления муниципальным имуществом, направленных на получение оптимального экономического и социального эффекта от его использования.

Состав муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский сформировался в результате разграничения муниципальной собственности муниципального района. В состав муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский входит имущество казны района и имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения . В дальнейшем формирование муниципальной собственности может идти путем создания новых объектов собственности, приобретения имущества на основании различных допускаемых законодательством сделок, получения в дар, принятия в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственности требует объективных и точных сведений о составе , количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования муниципального района Челно-Вершинский на объекты недвижимости, позволит в полном объеме распоряжаться муниципальным имуществом, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение и т.д., эффективно его использовать, повышать неналоговые доходы бюджета муниципального района Челно-Вершинский. Проведение обследования технического состояния муниципального имущества, принятие по итогам обследования решений о выделение средств на проведение реконструкции, капитального и текущего ремонта муниципального имущества или на приобретение основных средств позволит

уменьшить число аварийных объектов муниципальной собственности, обеспечить ликвидацию и снос аварийных объектов, эффективно использовать освободившиеся земельные участки для муниципальных нужд, и как результат, решить социальные проблемы населения.

С целью эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками создается единая система учета муниципального имущества с помощью базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский. Для формирования Реестра также необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости и кадастровых паспортов на земельные участки. Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа на три года, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц; поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению); внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Одним из важнейших социально-экономических ресурсов муниципального образования является земля. Экономическая политика администрации муниципального района Челно-Вершинский в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с проектами Генеральных планов сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский и разрешенным использованием земельных участков.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

* оформление права муниципальной собственности на землю или права пользования на землю;

-заключение договоров аренды земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности района;

-продажа земельных участков при одновременной приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

* осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, на территории муниципального района Челно-Вершинский в рамках установленных полномочий;
* -проведение публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования муниципального имущества.

В целях выполнения поставленных задач по улучшению управления муниципальным имуществом необходимо:

* проведение работ по инвентаризации муниципального имущества, обследованию и инвентаризации земель находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, постановки земельных участков на кадастровый учет, выявлению и последующему оформлению в собственность сельских поселений бесхозяйных объектов;
* создание автоматизированной системы учета недвижимости в муниципальном районе Челно-Вершинский в виде единой базы данных по объектам недвижимости в целях эффективного управления имуществом и земельными ресурсами, доступа всех заинтересованных органов и служб к единой базе данных;
* своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов также позволит повысить эффективность использования муниципального имущества и земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику района.

Решение этих проблем даст возможность увеличить социальный, инвестиционный и экономический потенциал имущества и земли и превратить их в один из важнейших ресурсов развития и функционирования района.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового и организационного

1. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов её реализации.

Основная цель:

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Челно-Вершинский

Срок реализации 2015 - 2017 годы.

Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

Срок реализации 2015 - 2017 годы.

Задача2. Обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.

Срок реализации 2015 - 2017 годы.

Задача 3. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

Срок реализации 2015 - 2017 годы.

Задача 4 Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов муниципального района Челно-Вершинский.

Срок реализации 2015 - 2017 годы.

3. Перечень мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Мероприятия по реализации Программы | Источник  и  финансир  ования | Срок  исполн  ения | Всего  (тыс.  руб.) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | **Ответствен-ный**  **исполнитель** |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества и оформлению права собственности м.р.Челно-Вершинский на объекты недвижимости | Средства  местного  бюджета | 2015­  2017  годы | 300,00 | 300,00 | 0 | 0 | КУМИ |
| 2 | Осуществление рыночной оценки стоимости муниципального имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений, на установку рекламных конструкций | Средства  местного  бюджета | 2015­  2017  годы | 50,00 | **50,00** | **0** | **0** | КУМИ |
| 3 | Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю:   * проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков и оформлению кадастровых планов земельных участков; * регистрация прав собственности (пользования) на вышеуказанные земельные участки; * ведение реестра земельных участков муниципальной | Средства  местного  бюджета | 2015  2017  годы | 150,00 | 150,00 | 0 | 0 | КУМИ |

**Итого 500,00 500,00 0 0**

**4. План мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **мероприятия** | **Ответств.**  **исполнитель** | **Срок**  **реалии-**  **зации** | **Форма бюджетных ассигнований** | **Объём финансирования по годам, тыс.руб** | | | | | | **Источник**  **финансирования** | **Ожидаемый**  **результат** |
| **2015** | **2016** | **2017** | | | **всего** |
| Содержание  КУМИ | КУМИ | В течение всего срока | Расходы на  выплату персоналу,  закупку товаров, работ и услуг для осуществ.  мун.услуг | **1627** | **1627** | | **1627** | **4881** | | Бюджет  района | Повышение  эффективности  управления и использования  имуществом и распоряжения земельными участками |

**5.Целевые (индикаторы) и показатели Программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные на  достижение цели | Планируемый объем  Финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.) | | Показатели , характеризующие достижение цели | Единица измерения | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | |
| Бюджет  м.р. Челно-Вершинский | Другие источники | 2015 | 2016 | 2017 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 |  |
| 1. | Пополнение бюджета муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков |  |  | Доходы от использования муниципального имущества | тыс.  руб. | 6500 | 7000 | 7500 |  |
| 2. | Создание единой базы данных, составляющей реестр муниципального имущества |  |  | Кол-во объектов и земельных участков, включенных в реестр ( с нарастающим итогом) | Ед. | 4041 | 5000 | 5000 |  |
| 3. | Инвентаризация объектов недвижимости и оформление права собственности на них | 300,00 |  | Процент общего кол-ва объектов ( с нарастающим итогом) | % | 75 | 90 | 94 |  |
| 4 | Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользование) на них | 150,00 |  | Площадь земельных участков ( с нарастающим итогом) | тыс.  кв.м. | 2 | 2 | 2 |  |
| 5 | Исполнение прогнозного плана приватизации | 50,00 |  | Процент общего кол-ва объектов | % | 100 | 100 | 100 |  |

**6. Объемы и источники финансирования программных мероприятий.**

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год соответствующим главным распорядителем средств местного бюджета в установленном порядке.

Объем финансирования мероприятий Программы составляет 5381000 рублей в том числе:

в 2015 году- 2 127 000,00 рублей;

в 2016 году – 1627000,00 рублей;

в 2017 году – 1627000,00 рублей.

**7. Механизмы реализации Программы**

Управление ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы- Администрация муниципального района Челно-Вершинский.

Исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский самарской области, которое обеспечивает реализацию Программы посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации, обеспечивает согласованность действий по целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также организует проведение мониторинга реализации Программы.

**8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.**

Увеличение поступления доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков.

Создание единой базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский.

Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию.

Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на земельные участки.

Постановка на учет бесхозяйных недвижимых объектов и регистрация права собственности на них.

**9. Контроль над ходом исполнения Программы.**

Контроль над реализацией Программы осуществляется заказчиком- Администрацией муниципального района Челно-Вершинский. Реализация Программы осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский, который несет ответственность за целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Цели, задачи и основные мероприятия Программы определены в соответствии с приоритетами социально-экономической политики муниципального района Челно-Вершинский.

Ответственность за реализацию Программы в целом и достижение утвержденных целей и задач Программы возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский. Ежегодно до 1 марта отчетного периода Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский подготавливает информацию о ходе реализации Программы.

По окончании срока реализации Программы Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский в срок до 1 марта 2017г. представляет в Администрацию муниципального района Челно-Вершинский доклад о результатах выполнения Программы, эффективности использования бюджетных средств за весь период ее реализации.