



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2014 г. № 5

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 16.12.2014 г. № 1007 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы»

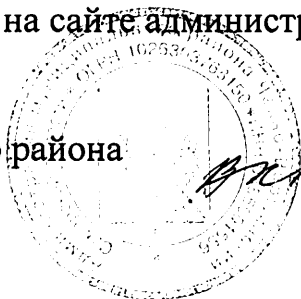
Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации, утверждённым постановлением администрации района от 29.10.2013 г. № 921, администрация муниципального района Челно-Вершинский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 16.12.2014 г. № 1007 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы» (в редакции постановления администрации района от 31.12.2015 г. № 886), изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте администрации района в сети Интернет.

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский



*В.А.Князькин*

В.А.Князькин

А.А.Афанасьева

*А.А.Афанасьева*  
*С.С.Иванов*

Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от 09.04.2019 № 5

## П А С П О Р Т

Муниципальной программы: «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального района Челно-Вершинский на 2015-2019 годы» (далее Программа)
Заказчик Программы	Администрация муниципального района Челно-Вершинский
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Исполнители программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Цели и Задачи Программы	<p>Основная цель Программы:</p> <p>Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Челно-Вершинский .</p> <p>Достижение целей непосредственно отражается в решении конкретных задач.</p> <p>Задача1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.</p> <p>Задача2. Обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.</p>

	<p>Задача3. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.</p> <p>Задача 4 . Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов муниципального района Челно-Вершинский.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2015 - 2019 годы. Программа реализуется в один этап.
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Увеличение поступление доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков .</p> <p>Создание единой базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский.</p> <p>Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию. Постановление на кадастровый учет земельных участков, и оформление права собственности (пользования) на них.</p>
Объемы и источники финансирования программных мероприятий	<p>Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год соответствующим главным распорядителям средств местного бюджета в установленном порядке.</p> <p>Объем финансирования мероприятий Программы составляет 10979 тыс. рублей в том числе:</p> <p>в 2015 году – 2053 тыс. рублей; в 2016 году – 2500 тыс. рублей; в 2017 году – 2476 тыс. рублей, в 2018 году – 1975 тыс. рублей, в 2019 году – 1975 тыс. рублей.</p>
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы	отношение степени достижения целевых индикаторов (показателей) Программы к уровню финансирования

Система организации контроля над ходом реализации Программы	управление ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Контроль за ходом реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальной программы муниципального района Челно-Вершинский, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский от 29.10.2013 г. № 921
---	---

## **I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

### **1. Характеристика проблемы в сфере управления муниципальным имуществом и прогноз развития ситуации с учетом реализации Программы.**

Муниципальная собственность предназначена для эффективного осуществления конституционных полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения и создания благоприятной социальной обстановки в муниципальном образовании. Использование муниципальной собственности должно обеспечить возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, и получение дополнительных доходов в местный бюджет. Сложившаяся социально-экономическая ситуация, изменения в законодательной базе в сфере земельно-имущественных отношений обусловило необходимость разработки новых подходов и моделей управления муниципальным имуществом, направленных на получение оптимального экономического и социального эффекта от его использования.

Состав муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский сформировался в результате разграничения муниципальной собственности муниципального района. В состав муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский входит имущество казны района и имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения. В дальнейшем формирование муниципальной собственности может идти путем создания новых объектов собственности, приобретения имущества на основании различных допускаемых законодательством сделок, получения в дар, принятия в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования муниципального района Челно-Вершинский на объекты недвижимости, позволит в полном объеме распоряжаться муниципальным имуществом, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение и т.д., эффективно его использовать, повышать неналоговые доходы бюджета муниципального района Челно-Вершинский. Проведение обследования технического состояния муниципального имущества. принятие по итогам

уменьшить число аварийных объектов муниципальной собственности, обеспечить ликвидацию и снос аварийных объектов, эффективно использовать освободившиеся земельные участки для муниципальных нужд, и как результат, решить социальные проблемы населения.

С целью эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками создается единая система учета муниципального имущества с помощью базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский. Для формирования Реестра также необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости и кадастровых паспортов на земельные участки. Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа на три года, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по предоставлению имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц; поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению); внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Одним из важнейших социально-экономических ресурсов муниципального образования является земля. Экономическая политика администрации муниципального района Челно-Вершинский в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с проектами Генеральных планов сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский и разрешенным использованием земельных участков.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

- оформление права муниципальной собственности на землю или права пользования на землю;
- заключение договоров аренды земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности района;
- продажа земельных участков при одновременной приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, на территории муниципального района Челно-Вершинский в рамках установленных полномочий;
- проведение публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования муниципального имущества.

В целях выполнения поставленных задач по улучшению управления муниципальным имуществом необходимо:

- проведение работ по инвентаризации муниципального имущества, обследованию и инвентаризации земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, постановки земельных участков на кадастровый учет, выявлению и последующему оформлению в собственность сельских поселений бесхозных объектов;

- создание автоматизированной системы учета недвижимости в муниципальном районе Челно-Вершинский в виде единой базы данных по объектам недвижимости в целях эффективного управления имуществом и земельными ресурсами, доступа всех заинтересованных органов и служб к единой базе данных;

- своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов также позволит повысить эффективность использования муниципального имущества и земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский, и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику района.

Решение этих проблем даст возможность увеличить социальный, инвестиционный и экономический потенциал имущества и земли и превратить их в один из важнейших ресурсов развития и функционирования района.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового и организационного

## **2. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов её реализации.**

Основная цель:

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Челно-Вершинский

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

**Задача 1.** Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

**Задача2.** Обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

**Задача 3.** Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

**Задача 4** Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов муниципального района Челно-Вершинский.

Срок реализации 2015 - 2019 годы.

### 3. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источник и финансирования	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				
					2015	2016	2017	2018	2019
1	Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества и оформлению права собственности м.р.Челно-Вершинский на объекты недвижимости	Средства местного бюджета	2015 2019 годы	275,00	75,00	50,00	150,00	0	0
2	Осуществление рыночной оценки стоимости муниципального имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений, на установку рекламных конструкций	Средства местного бюджета	2015 2019 годы	136,40	50,00	36,4	50,0	0	0
3	Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю: - проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков и оформлению кадастровых планов земельных участков; - регистрация прав собственности (пользования) на вышеуказанные земельные участки; - ведение реестра земельных участков муниципальной	Средства местного бюджета	2015 2019 годы	249,295	75,00	74,295	100,00	0	0
4	Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющих трёх и более детей	Средства областного бюджета	2015 2019 годы	340,168	128,745	211,423	0	0	0
		Средства местного бюджета		41,969	17,323	24,646	0	0	0

**Итого**

**1042,832 346,068 396,764 300,00 0 0**

#### 4. План мероприятий Программы

Наименован. мероприятия	Срок реали- зации	Форма бюджетных ассигнований	Объём финансирования по годам, тыс.руб						Источник финансиро- вания	Ожидаемый результат
			2015	2016	2017	2018	2019	всего		
Содержание КУМИ	В теч. всего срока	Расходы на выплату персоналу, закупку товаров, работ и услуг для осуществ. мун.услуг	1707	2103	2176	1975	1975	9936	Бюджет района	Повышение эффектив- ности управления и использо- вания имущ-м и распоря- жения зем. участками



## 5. Целевые (индикаторы) и показатели Программы.

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		бюджет м.р. Челно-Вершинский	Другие источники			2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	Пополнение бюджета муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков			Доходы от использования муницип. имущества	тыс. руб.	6500	6875	7000	7250	7500
2.	Создание единой базы данных, составляющей реестр муниципального имущества			Кол-во объектов и земельных участков, включенных в реестр (с нараст. итогом)	Ед.	4041	5000	5000	5000	5000
3.	Инвентаризация объектов недвижимости и оформление права собственности на них	200,00		Процент общего кол-ва объектов (с нараст. итогом)	%	75	78	80	82	85
4	Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользование) на них	50,00		Площадь земельных участков (с нараст. итогом)	тыс. кв.м.	2	2	2	2	2
5	Исполнение прогнозного плана приватизации	50,00		Процент общего кол-ва объектов	%	100	100	100	100	100

## **6. Объемы и источники финансирования программных мероприятий.**

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год соответствующим главным распорядителем средств местного бюджета в установленном порядке.

Объем финансирования мероприятий Программы составляет 10979 тыс.рублей в том числе:

в 2015 году- 2 053 тыс. рублей;

в 2016 году – 2500 тыс. рублей;

в 2017 году – 2476 тыс. рублей;

в 2018 году - 1975 тыс. рублей;

в 2019 году - 1975 тыс. рублей.

## **7. Механизмы реализации Программы**

Управление ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы- Администрация муниципального района Челно-Вершинский.

Исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский самарской области, которое обеспечивает реализацию Программы посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации, обеспечивает согласованность действий по целевому и эффективному использованию бюджетных средств, а также организует проведение мониторинга реализации Программы.

## **8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.**

Увеличение поступления доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский от использования муниципального имущества и земельных участков.

Создание единой базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности муниципального района Челно-Вершинский.

Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну, прошедших техническую инвентаризацию.

Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на земельные участки.

Постановка на учет бесхозных недвижимых объектов и регистрация права собственности на них.

## **9. Контроль над ходом исполнения Программы.**

Контроль над реализацией Программы осуществляется заказчиком- Администрацией муниципального района Челно-Вершинский. Реализация Программы осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский, который несет ответственность за целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Цели, задачи и основные мероприятия Программы определены в соответствии с приоритетами социально-экономической политики муниципального района Челно-Вершинский.

Ответственность за реализацию Программы в целом и достижение утвержденных целей и задач Программы возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский. Ежегодно до 1 марта отчетного периода Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский подготавливает информацию о ходе реализации Программы.

По окончании срока реализации Программы Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский в срок до 1 марта 2020г. представляет в Администрацию муниципального района Челно-Вершинский доклад о результатах выполнения Программы, эффективности использования бюджетных средств за весь период ее реализации.