

# Отчет об оценке регулирующего воздействия

## **1. Общие сведения**

### **Разработчик проекта нормативного правового акта**

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

### **Наименование проекта нормативного правового акта**

Проект постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

## **2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта**

Проведение мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее в настоящей статье - ранее учтенные объекты недвижимости), и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости.

### **Причины (источники) возникновения проблемы.**

Вступление в силу Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2020 N 518-ФЗ.

### **Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы**

Невозможность обследования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающего, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

### **Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения**

В случае непринятия нормативного правового акта заявленные цели не достигаются.

### **Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами**

Не имеется.

### **Вывод**

Необходимо принятие проекта в предлагаемой редакции.

## **3. Цели регулирования**

### **Основные цели проекта нормативного правового акта**

Представленный проект постановления устанавливают порядок обследования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование.

## **4. Варианты решения проблемы**

### **Вариант 1**

принятие нормативного правового акта

### **Вариант 2**

непринятие нормативного правового акта

## **5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод.**

### **Для варианта 1 решения проблемы**

Основные группы, подверженные влиянию проблемы:

Юридические и физические лица и индивидуальные предприниматели – правообладатели

объектов недвижимости.

**Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта**

Издержки отсутствуют. Принятие нормативного правового акта позволит созданной комиссии выявить объекты недвижимости для последующего оформления права собственности на объекты.

**Для варианта 2 решения проблемы**

**Основные группы, подверженные влиянию проблемы**

аналогичны группам по варианту 1

**Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта**

Издержки и выгоды отсутствуют в связи с тем, что принятие нормативного правового акта не связано с дополнительными расходами.

**6. Выбранный вариант решения проблемы**

принятие постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

**7. Справка о проведении публичных консультаций**

**Срок проведения публичных консультаций**

с 07 сентября 2021 года по 27 сентября 2021 года

**Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях**

все заинтересованные лица, Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», СРО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», СРО «Деловая Россия»

**Способ проведения публичных консультаций**

уведомление о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта размещено 27 августа 2021 года в разделе «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский по адресу: <http://челно-вершины.рф/>, а также направлено в электронном виде в Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», СРО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», СРО «Деловая Россия»

**Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций с их обоснованием в случае учета**

не поступили

Основные результаты консультаций

**8. Информация об исполнителе (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица)**

Гатальская Ирина Петровна – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, e-mail: kumi.chv@mail.ru, контактный телефон 8(84651) 2-14-75.

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта



Дата 28 сентября 2021 г.

-----  
<\*> Примечание. Количество вариантов решения проблемы определяется разработчиком проекта нормативного правового акта.



**Свод предложений,  
поступивших в ходе публичных консультаций**

1. Наименование проекта нормативного правового акта  
постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта

с с 07 сентября 2021 года

по 27 сентября 2021 года

3. Общее число участников публичных консультаций

0

4. Общее число полученных предложений

0

5. Число учтенных предложений

0

6. Число предложений, учтенных частично

0

7. Число отклоненных предложений

0

8. Свод предложений:

№п/п	Участник обсуждения	Предложение участника обсуждения	Способ представления предложения	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения разработчиком проекта нормативного правового акта	Комментарий разработчика проекта нормативного правового акта (причины полного или частичного отклонения предложения)
-	-	-	-	-	-	-

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта

