«О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р установлена возможность предоставления отсрочки по арендной плате в качестве меры поддержки отдельных категорий лиц, проходящих военную службу.

Анализ вышеуказанного нормативного правового акта позволяет сделать вывод о том, что для получения данной меры поддержки арендуемое имущество не должно использоваться. При этом после окончания отсрочки арендатор должен будет оплатить сформировавшуюся за период отсрочки арендную плату, несмотря на то, что арендуемое имущество не будет использоваться.

Вместе с тем по мнению Правительства Самарской области и администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, более действенной мерой поддержки данной категории арендаторов будет являться не предоставление отсрочки, а снижение размера арендной платы до 1 рубля в год.

Необходимо также отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

30.11.2022 года Собранием представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области принято Решение № 151 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» (далее – Решение), предусматривающее меру поддержки физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендующих имущество, находящееся в собственности Самарской области (включая земельные участки), в виде снижения размера арендной платы по договору до 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно.

В Решении предлагается установить арендную плату за использование имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, для данной категории арендаторов в размере 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 года включительно.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций.

Для получения более подробной информации можно обратиться в МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом, находящемся по адресу: с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, тел. 8(84651)21475.

02 декабря 2023 года.